

OBČINA KRIŽEVCI

Datum: november, 2016

SVETNIKOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE KRIŽEVCI

ZADEVA: PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE KRIŽEVCI

PRAVNA PODLAGA: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 –ZUPUDPP, 43/11–ZKZ-C, 57/12, 57/12–ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)

Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07)

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)

Statut Občine Križevci (Uradni list RS, št. 3/15)

PREDLAGATELJ: mag. Branko Belec, župan občine Križevci

POROČEVALKA: mag. Lidija Domanjko, tajnica občinske uprave

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet občine Križevci sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Križevci v predloženem besedilu.

Občinski svet občine Križevci soglaša, da se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Križevci sprejme po skrajšanem postopku.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Križevci je k pripravi prvega Programa opremljanja pristopila leta 2007 in na njegovi osnovi sprejela Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Križevci.

Občina Križevci je leta 2015 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Križevci (Uradni list RS, št. 82/2015) in v letu 2016 Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Križevci. V obdobju med leti 2007 in 2016 je bilo izvedenih veliko investicij v izgradnjo komunalne opreme (javna kanalizacija, ceste, javna razsvetljava, vodovod), investicije v komunalno opremo so predvidene tudi za prihodnja leta, zato se je občina odločila za prenovu programa opremljanja, ki je podlaga za obračun komunalnega prispevka.

Program opremljanja stavbnih zemljišč je izdelan v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07). Pri izdelavi POSZ so bile uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec POSZ prejel s strani naročnika, investitorja in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec POSZ ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.

Predlog odloka je na seji dne 21.11.2016 obravnaval Odbor za komunalne zadeve, ki predlaga, da naj Občinski svet občine Križevci sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Križevci v predloženem besedilu, s predlaganimi spremembami, da se za enostanovanjske stavbe in za dvostanovanjske stavbe faktor K zniža iz 0,8 na 0,7, pri industrijskih stavbah pa se iz 1,0 zniža na 0,8. vojaški objekti se naj odstranijo iz klasifikacije. Vse te spremembe so že upoštewane v gradivu za sejo občinskega sveta.

Pripravila: mag. Lidija Domanjko

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in 15. člena Statuta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 3/15) je Občinski svet občine Križevci na _____ seji dne _____ sprejel

**SKLEP O SPREJEMU ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH
ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA NA
OBMOČJU OBČINE KRIŽEVCI**

1. Občinski svet Občine Križevci sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Križevci.
2. Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 031-02/2016-

Datum:

**župan občine Križevci
mag. Branko Belec**

