

Predlog Odloka o (1) prvih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Križevci – 2. obravnava

I. NASLOV

Naslov odloka se glasi: "Odlok o (1) prvih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Križevci"

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje odloka

Prostor Občine Križevci se ureja z Odlokom o OPN Občine Križevci (Uradni list RS, št. 82/15). Veljavni OPN ne omogoča izvedbe novega razvojnega interesa širitve proizvodnje podjetja Vipoll, d.o.o. v Bučečovcih, zato je bilo potrebno v skladu z Zpnačrt izvesti postopek spremembe OPN.

2. Ocena stanja - vsebina

Po veljavnem OPN Občine Križevci je na območju razvojnega interesa namenska raba prostora kmetijsko zemljišče (K1) in gozdno zemljišče (G).

V postopku sprememb in dopolnitev OPN je bila obravnavana sprememba namenske rabe prostora iz primarne rabe (K1, G) v stavbna zemljišča na parcelah št. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1076, 1079, 1080, 1081, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 in 1096, vse k.o. Bučečovci in določitev namenske rabe IG (za gospodarsko cono) in PC (za površine cest).

S (1) spremembami in dopolnitvami OPN se je spremenil samo izvedbeni del OPN, vsebina strateškega dela OPN se ni spremenila.

3. Opis postopka priprave prostorskega akta

Postopek (1) sprememb in dopolnitev OPN se je izvedel po rednem postopku priprave prostorskega načrta, kot je določen v ZPNačrt.

Sklep o pripravi je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 03/16 z dne 18.01.2016.

Osnutek (1) OPN je pripravilo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora iz Ljubljane.

Z dopisom št. 3032-4/4/2016/2 -1092-14 z dne 26.1.2016 je MOP, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja obvestil občino, da je gradivo pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi prvih mnenj NUP in je objavljeno na svetovnem spletu.

29.1.2016 so bile poslane vloge za pridobitev prvih mnenj 22 nosilcem urejanja prostora.

V roku 30 dni so prva mnenja podali vsi nosilci urejanja prostora, razen Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

V ZPNačrt je določba v 47.a členu :

"(4) Nosilci urejanja prostora pošljejo prva mnenja ministrstvu in občini, nosilci iz prejšnjega odstavka pa tudi ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja. Če nosilci urejanja prostora v roku iz drugega odstavka tega člena ne dajo mnenj, se šteje, da na osnutek občinskega prostorskega načrta nimajo pripomb. Pripravljavcu ni treba upoštevati mnenj, izdanih po izteku roka, mora pa upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. "

V zvezi z neizdanim mnenjem MKGP glede kmetijskih zemljišč v roku se je postopalo v skladu z (4) odst.47.a člena ZPNačrt.

K temu je potrebno dodati, da veljavni predpisi -Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16) ničesar ne določa

glede trenutnega varstva kmetijskih zemljišč. Vse kar določa ZKZ-1 je prihodnje varstvo kmetijskih zemljišč, ki pa še ni operativno - ker podzakonski akti še niso sprejeti in postopki niso izpeljani.

V roku 60 dni je MOP-Direktorat za strateško presojo NUP vplivov na okolje izdal Odločbo, da celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Župan je nato 23.3.2016 sprejel sklep št. 031-01/2016-481 o javni razgrnitvi in javni obravnavi.

Javna razgrnitev je bila od 4.4.2016 do 5.5.2016 in javna obravnava dne 19.4.2016.

Na javni obravnavi razen predstavnikov naročnika, izvajalca in občine ni bilo obiska druge javnosti.

Pripomb in predlogov na razgrnjeno gradivo (1) SD OPN Občine Križevci ni bilo, zato se je postopek nadaljeval in pripravljeno je bilo gradivo za predlog z obrazložitvami o upoštevanju prvih mnenj NUP.

Dne 6.6.2016 so bile poslane vloge za pridobitev drugih mnenj 22 nosilcem urejanja prostora.

51. člen Zakona o prostorskem načrtovanju določa:

"(3) Po objavi gradiva iz prejšnjega odstavka na svetovnem spletu občina pozove vse nosilce urejanja prostora, naj ji v 30 dneh od poziva predložijo mnenje k predlogu občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: drugo mnenje). Nosilci urejanja prostora pošljejo drugo mnenje tudi ministrstvu.

(5) Če nosilci urejanja prostora v roku iz prejšnjega odstavka ne dajo drugega mnenja, se šteje, da na predlog občinskega prostorskega načrta nimajo pripomb. Pripravljavcu ni treba upoštevati mnenj, izdanih po izteku roka, mora pa upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

V zakonskem roku so bile pridobljene vsa druga mnenja razen Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki do danes ni izdalo 2 mnenja.

Veljavni predpis iz pristojnosti MKGP - ZKZ-1 predvideva določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč na novo. Postopek določitve zaenkrat ni možen, ker še niso sprejeti podzakonski akti. Pri pripravi akta pa so bili upoštevani vsi drugi predpisi za načrtovanje in za pristojnost lokalne skupnosti, ki dopuščajo načrtovanje rabe prostora tudi na kmetijskih zemljiščih.

Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS), ULRS, št. 76/2004) določa:

*"5.) Lokalna skupnost se v svojih aktih odloča, kako bo razvijala svoje potenciale. Gradnja zunaj poselitvenih območij naj bo v vlogi dviganja kakovosti kulturne krajine, bivalnih pogojev **in zaposlitvenih možnosti** ..."*

Zakon o lokalni samoupravi (ZLS, npb-28) določa v 21.členu:

"Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena "(izvirne naloge)", ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom.

Občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- *upravlja občinsko premoženje;*
- *omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;*
- *načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;*

V skladu s (5) odstavkom 51.člena in upoštevanjem veljavnih predpisov je pripravljen predlog za sprejem (1) OPN Občine Križevci.

4. Pravna podlaga za sprejem odloka

- 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 106/2010-popr., 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012 in 35/2013)
- 15. člen Statuta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 3/2015)

5. Cilji in načela

Cilj Odloka o (1) prvih sprememb in dopolnitev OPN Občine Križevci je s povečanjem stavbnih zemljišč za graditev gospodarskih objektov omogočiti razvoj perspektivnega podjetja in zaposlovalca Vipoll, d.o.o., Bučečovci.

6. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejetje Odloka o (1) prvih sprememb in dopolnitev OPN Občine Križevci ne povzroča nobenih finančnih ali drugih posledic za Občino Križevci .

Izdelavo strokovnih gradiv za (1) spremembe in dopolnitve OPN je financiral pobudnik spremembe - podjetje Vipoll,d.o.o.. Postopek (1) sprememb in dopolnitev se je izvedel v okviru pristojnosti Občine Križevci .

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, ZVO-1B 70/08, ZPNačrt-A 108/09, ZUPUDPP-80/10, ZKZ-C 43/10, ZPNačrt-B 57/12, ZUPUDPP- A 57/12 in ZPNačrt-C 109/12, Odločba US 6/14 in ZUUJFO 14/15) in 15. člena Statuta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 3/2015) je Občinski svet Občine Križevci na 13. redni seji dne 18.8.2016 sprejel

ODLOK O
(1) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE KRIŽEVCI

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme (1) spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (krajše: (1) SD OPN)

Strokovna gradiva za (1) SD OPN je izdelal URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana v letu 2015.

2. člen

Odlok o (1)SD OPN sestavljajo:

- 1. UVODNE DOLOČBE*
- 2. SPREMEMBE IZVEDBENEGA DELA OPN OBČINE KRIŽEVCI*
- 3. KONČNE DOLOČBE*

3. člen

(1) Prve (1) SD OPN vsebujejo:

I. ODLOK O (1) SD OPN

(1) Besedilo odloka o (1) SD OPN

(2) Grafični prikazi (1) SD OPN v samostojni mapi 50 x 70 cm z naslednjo vsebino:

Naslovnica

Vsebina

Izvedbeni del (1) SD OPN

1-01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:50.000

2-01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:50.000

3-04 Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000

4-04 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000

Legenda

II. PRILOGE (1) SD OPN

(1) SD OPN imajo naslednje priloge:

32 prikaz stanja prostora - december 2015, ki vsebuje:

- tekstualni del*
- grafične prikaze:*
 - 00 pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, M1:50.000*
 - 01-04 prikaz rabe prostora, M 1:5.000*
 - 02-04 prikaz gospodarske javne infrastrukture, M 1.5.000*

- 03a-04 varstvo kulturne dediščine, M 1:5.000
- 03b-04 ohranjanje narave, M 1:5.000,
- 03c-04 vodovarstvena območja ter območja drugih omejitev v prostoru – erozijska, poplavna območja, M 1:5.000
- 04-04 prikaz območja prostorskega akta, M 1:5.000
- 33 strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 34 smernice in mnenja
- 35 obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 36 povzetek za javnost
- 37 odločbo, da celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna
- 38 ostala gradiva izdelana za nosilce urejanja prostora

III. DIGITALNI PODATKI OPN

Digitalna vsebina (1) SD OPN obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN in rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi so izdelani in prikazani na geodetski podlogi zemljiškega katastrskega prikaza (ZKP, GURS 2015) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, vir: MOP, 6.10.2008.

2. (1) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

4. člen

1) Za razvoj in širitev Vipolla se oblikuje gospodarsko cono EUP BU10. Spremeni se namenska raba prostora na parcelah št. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, vse k.o. Bučočovci iz najboljšega kmetijskega zemljišča z oznako K1 v stavbno zemljišče z namensko rabo IG. V območju se določi tudi namenska raba PC na parc. št. 1076, 1079, 1080, 1081, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087 in 1096, vse k.o. Bučočovci.

2) V grafičnih prikazih se spremenijo listi:

- 1-01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:50.000
- 2-01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:50.000
- 3-04 Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000
- 4-04 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000

5. člen

V 61. členu se v točki (7) dopolni tabela za naselje Bučočovci tako, da se doda vrstica z oznako EUP "BU10", podrobnejše namenske rabe prostora (PNRP) "IG, PC" z načinom urejanja "OPN".

6. člen

Spremeni in dopolni se 114. člen v točki (7) Podrobnejši PIP za območje proizvodnih dejavnosti tako, da se v prvo vrstico tabele doda EUP BU10. V drugi vrstici tabele "1 Tipologija zazidave:", se doda: "Na območju EUP BU10 Vipoll se tipologija proizvodnih objektov in poslovnega objekta prilagodi zahtevam proizvodnega procesa, objekti so lahko tudi večji od 1600 m² oz. 300 m² zazidane površine."

V vrstici tabele "6 Merila in pogoji za oblikovanje:" se za vejico doda naslednja določba: "razen v območju EUP BU 10, za katero velja podrobni PIP (116. člen).

7. člen

Dopolni se 116. člen v točki (3) Bučočovci tako, da se doda točka "4. BU10: Vipoll: Arhitekturno in urbanistično oblikovanje proizvodnih in poslovnih objektov se prilagodi zahtevam proizvodnega procesa in drugim pogojem gradnje. Območje se lahko ogradi s transparentno ograjo."

8. člen

Spremeni in dopolni se tabela Priloge 1 in tabela Priloge 2 tako, da se med EUP namenske rabe IG in PC doda še enota urejanja prostora BU10.

3. KONČNE DOLOČBE

9. člen

(1) SD OPN so na vpogled na Občini Križevci in na spletnem portalu www.krizevci.si.

10. člen

Določbe odloka o (1) SD OPN se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta. Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Križevci. Uradne razlage odloka o OPN sprejema občinski svet.

11. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi odloka v Uradnem listu RS.

Številka:032-02-13/2016-.....

V Križevcih pri Ljutomeru, dne 18.8.2016

mag. BRANKO BELEC
ŽUPAN OBČINE KRIŽEVCI

III. OBRAZLOŽITEV Odloka

- 1.člen določa sprejem odloka (1) SiD OPN Občine Križevci in navaja kdo ga je izdelal.
- 2.člen določa sestavo odloka.
3. člen določa vsebino prostorskega akta z vsemi prilogami.
- 4.člen določa spremembo namenske rabe na parcelo natančno, določa spremembo grafičnih listov, ki se spremenijo zaradi spremembe namenske rabe.
- 5.člen določa, da se dopolni tabela v 61.členu in se doda nova enota urejanja prostora EUP BU 10.
6. člen je določba za urbanistično oblikovanje za zazidanost in velikost objektov na območju EUP BU 10, ki dopušča na tem območju večje objekte od 300m² zazidane površine.
- 7.člen določa arhitekturno in urbanistično oblikovanje na območju EUP BU10.
- 8.člen dopolnjuje tabele v prilogi 1 in Prilogi 2 odloka še z EUP BU 10- IG.
- 9.člen določa kje je možen vpogled v prostorski akt.
- 10.člen določa kdo tolmači in pojasnjuje odlok o (1) sd OPN.
- 11.člen določa kdaj stopi odlok v veljavo.