

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KRIŽEVCI ZA LETO 2016

### I.

#### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

- Zap. št. 1
- Okvirna lokacija: Vučja vas
- Parcelna številka: več parcelnih številk – po odmeri
- Katastrska občina in šifra k.o.: Vučja vas, 230
- Okvirna velikost:
- Vrsta nepremičnine: kmetijska in stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: ca. 2.500,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Gre za nakup zemljišč po izgradnji ceste v Vučji vasi.

---

#### Zap. št. 2

- Okvirna lokacija: Zasadi
- Parcelna številka: več parcelnih številk – po odmeri
- Katastrska občina in šifra k.o.: Zasadi, 2643
- Okvirna velikost:
- Vrsta nepremičnine: kmetijska in stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: 2.500,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Nakup zemljišč po izgradnji ceste v Zasadih.

---

#### Zap. št. 3

- Okvirna lokacija: Križevci
- Parcelna številka: več parcelnih številk – po odmeri
- Katastrska občina in šifra k.o.: Križevci
- Okvirna velikost:
- Vrsta nepremičnine: stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: 5.000,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Nakup zemljišč za razširitev cestišča proti OŠ

- Zap. št. 4
- Okvirna lokacija: Boreci
- Parcelna številka: več parcelnih števil
- Katastrska občina in šifra k.o.: Boreci, 246
- Okvirna velikost:
- Vrsta nepremičnine: stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: ca. 1.000,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Gre za nakup zemljišč po odmeri

## II.

### NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### Zap. št. 1

- Parcelna številka: 419/1, 419/2, 419/3
- Katastrska občina in šifra k.o.: 235 Iljaševci
- Okvirna velikost: 2871 m<sup>2</sup>
- Orientacijska vrednost: 17.700,00 EUR+DDV
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Nepremičnine so bile izročene Občini Križevci na podlagi 564. člena Obligacijskega zakonika, saj Občina Križevci plačuje institucionalno varstvo za Ivano Ivanjšič. Občina Križevci bo nepremičnine prodala, ker jih ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

#### Zap. št. 2

- Parcelna številka: 143/3
- Katastrska občina in šifra k.o.: 247 Logarovci
- Okvirna velikost: 1400 m<sup>2</sup>
- Orientacijska vrednost: 1.148,00 EUR
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Nepremičnina je bila Občini Križevci izročena na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Križevci plačevala institucionalno varstvo za pokojno Cecilijo Makoter. Občina Križevci bo nepremičnine prodala, ker jih ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

### Zap. št. 3

- Parcelna številka: parc. št. 25 v izmeri 7509 m<sup>2</sup> k.o. Krašči in parc. št. 642 v izmeri 2015 m<sup>2</sup> k.o. Krašči
- Katastrska občina in šifra k.o.: 51 Krašči
- Okvirna velikost: 9524 m<sup>2</sup>
- Orientacijska vrednost: 6.346,00 EUR
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Nepremičnina je bila Občini Križevci izročena na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Križevci plačevala institucionalno varstvo za pokojnega Jožefa Haužarja. Občina Križevci bo nepremičnine prodala, ker jih ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

### Zap. št. 4

- Parcelna številka: parc. št. 484/6 v izmeri 669 m<sup>2</sup>, parc. št. 484/8 v izmeri 208 m<sup>2</sup>, parc. št. 484/10 v izmeri 526 m<sup>2</sup>, parc. št. 484/1 v izmeri 1377 m<sup>2</sup>, parc. št. 487/9 v izmeri 1356 m<sup>2</sup>, parc. št. 487/10 v izmeri 1386 m<sup>2</sup>, parc. št. 487/11 v izmeri 1308 m<sup>2</sup>, parc. št. 407/14 v izmeri 922 m<sup>2</sup>, parc. št. 407/15 v izmeri 594 m<sup>2</sup>,
- Katastrska občina in šifra k.o.: 246 Boreci
- Okvirna velikost: 8346 m<sup>2</sup>
- Orientacijska vrednost: določi se na podlagi cenitve in znaša skupaj 69.538,75 EUR
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Gre za zemljišča v Borecih. Na navedenem območju je primerno urediti novo stanovanjsko sosesko.

### Zap. št. 5

- Parcelna številka: stan. št. 6 v stavbi 243 na naslovu Boreci 6a
- Katastrska občina in šifra k.o.: 246 Boreci
- Okvirna velikost: 68,60 m<sup>2</sup>
- Vrednost po pogodbi: 33.966,00 EUR (13.397,00 plačano v letu 2014), 10.000,00 EUR do 1.7.2015, preostanek do 1.7.2016; V letu 2016 plačilo 10.569,00 EUR
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Občina Križevci je dne 17.12.2014 sklenila prodajno pogodbo s pridržkom lastninske pravice do popolnega plačila kupnine.

### Zap. št. 6

- Parcelna številka: 607/11, del stavbe 239-73
- Katastrska občina in šifra k.o.: Vučja vas, stanovanje št. 3
- Okvirna velikost: stanovanje v večstanovanjski stavbi 66,94 m<sup>2</sup>
- Orientacijska vrednost: 37.486,00 EUR
- Metoda razpolaganja: javna dražba, stanovanje je prazno/nenaseljeno
- Ekonomska utemeljenost: Stanovanje je dotrajano in bi bila potrebna večja vlaganja.

Zap. št. 7

- Parcelna številka: 15/1, 15/9, 15/3, 17/1, 17/2 in 15/2
- Katastrska občina in šifra k. o.: 261 Stara cesta
- Okvirna velikost: 31 944 m<sup>2</sup>
- Orientacijska vrednost: 14.700,00 EUR
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Občina je nepremičnine pridobila na podlagi pogodbe o preužitku. Občina Križevci bo nepremičnine prodala, ker jih ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Zap. št. 8

- Parcelna številka: 12/1 in 633
- Katastrska občina in šifra k. o.: Križevci, 236
- Okvirna velikost: 1207 m<sup>2</sup>
- Orientacijska vrednost: 15.000,00 EUR
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Občina nepremičnin ne potrebuje, prodala jih bo zainteresiranemu kupcu.

III.

Občina Križevci lahko skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, izjemoma izvede postopek pridobivanja stvarnega premoženja za potrebe delovanja upravljavcev s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v višini največ 10% skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

mag. Branko Belec

župan

## **OBRAZLOŽITEV:**

Pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem države ter načela in postopke pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem države in občin, urejata in predpisujeta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ( Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) – v nadaljevanju: Uredba.

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 13. členom Uredbe je potrebno potrditi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Križevci za posamezno leto in je dokument, ki ga predloži župan Občinskemu svetu pri predlogu Odloka o proračunu občine.

Vsebina Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem:

1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

2. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR

Občinski svet Občine Križevci prosimo, da predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2016 obravnava in potrdi. Načrta ravnanja s premičnim premoženjem ne predlagamo, saj se ne predvideva nakup premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Pripravila:

Lidija Domanjko

mag. Branko Belec

ŽUPAN

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) ter 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 34/2011, 42/12 in 24/13), 15. člena Statuta Občine Križevci ( Uradni list RS, št. 3/2015), je Občinski svet Občine Križevci na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

### I.

Občinski svet sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Križevci za leto 2016, ki zajema:

1. Načrt ravnanja z nepremičnin premoženjem Občine Križevci za leto 2016, ki vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Križevci za leto 2016 in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2016.

### II.

Občinski svet Občine Križevci pooblašča župana Občine Križevci za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Križevci za leto 2016.

### III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Križevci.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

župan Občine Križevci

mag. Branko Belec

Priloga:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Križevci za leto 2016
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2016