

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE KRIŽEVCI

ZADEVA:

**Predlog sprememb »ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA PROSTORSKO CELOTO
OBČINE LJUTOMER (ZA OBMOČJE OBČINE KRIŽEVCI)**

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12)
- Statut Občine Križevci (Ur.l. RS, št. 3/2015)

PREDLAGATELJ:

- Župan Občine Križevci

POROČEVALCI:

- predstavnik ZEU d.o.o.

Na podlagi 18. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 70/2008, 108/2009, 80/2010, 106/2010 , 43/2011, 57/2012, 57/2012) ter 15. člena Statuta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 3/2015) je Občinski svet Občine Križevci na 3. redni seji 4.1.2015 sprejel

S K L E P

1. Občinski svet Občine Križevci sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer (veljaven za območje Občine Križevci)
2. Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:032-01-...../2015-

V Križevcih pri Ljutomeru, dne 4.1.2015

Občinski svet Občine Križevci
mag. BRANKO BELEC

Vročiti:

- arhiv,tu

OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA PROSTORSKO CELOTO OBČINE LJUTOMER (ZA OBMOČJE OBČINE KRIŽEVCI)

1. OPIS STANJA

Občina Križevci pri Ljutomeru ima sprejete prostorsko ureditvene pogoje, ki jih je povzela in sprejela za svoje območje še od občine Ljutomer. Tako se območje občine Križevci ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer, ki je bil objavljen v uradnem glasilu (Ur. l. SRS, št. 27/89) (v nadaljevanju; PUP Ljutomer) ter njegove spremembe, ki so bile objavljene v Uradni list RS, št. 8/91, 18/92, 50/97, 29/98, 15/99, 84/01, 80/12). Z letom 1999 oz. Ur. l. št. 15/99 je občina povzela PUP Ljutomer in ga sprejela za območje občine Križevci.

2. Namen spremembe prostorsko ureditvenih pogojev

V veljavi je prostorski akt Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto občine Ljutomer za območje občine Križevci (Ur. l. SRS št. 27/89, 8/91, 18/92, 50/97, 29/98, 15/99, 84/01, 50/07, 21/12). Predmetni odlok v nekaterih členih sicer dovoljuje gradnjo nezahtevnih in enostavnih pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov na posameznih območjih, vendar odlok ni skladen z zadnjo sprejeto uredbo razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, odlok nima natančno določenih odmikov od parcelnih mej, odlok ne omogoča gradnje ograj višjih od 1,10 m, ipd.. Za vključitev novih pogojev urejanja prostora je bilo potrebno veljavni prostorski akt občine spremeniti in dopolni.

3. Obrazložitev sprememb odloka

K spremembam in dopolnitvam PUP je občina Križevci pristopila z namenom vključiti določila v tekstualni del odloka za možnost gradnje pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov na kmetijskih, vodnih in gozdnih zemljiščih, za enotne odmike objektov od parcelnih mej po celi občini, za spremembo višin ograj ter vključitev drugih prostorsko ureditvenih pogojev. Grafični del je ostal nespremenjen.

Tako se dopolni 6. člen, ki omogoča gradnjo pomožnih objektov na kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljiščih, dopolni se 10. člen z novimi odmiki od parcelne meje, 11. člen s pogoji gradnje gradbeno inženirskih objektov in 14. člen z višjimi ograjami ter s pogoji postavitve ograj.

Sestavni del odloka je tudi tabela z nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki se lahko gradijo na kmetijskih, vodnih in gozdnih površinah (Priloga 1).

Spremembe se nanašajo na tekstualni del PUP-a, grafični deli PUP-a se niso spreminjali.

4. Javna razgrnitev

Župan Občine Križevci je dne 29.8.2014 izdal sklep o javni razgrnitvi osnutka Odloka o spremembah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer.

Javna razgrnitev je potekala od **1. septembra 2014 do 17. septembra 2014.** 10. septembra je potekala javna obravnava v sejni sobi Občine Križevci, kjer je zainteresirana javnost lahko podala svoje predloge oz. pripombe na osnutek odloka.

Na javno razgrnjen osnutek ni bila podana nobena pripomba javnosti.

Na podlagi 18. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 70/2008, 108/2009, 80/2010, 106/2010 , 43/2011, 57/2012, 57/2012) 15. člena Statuta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 03/2015) je Občinski svet Občine Križevci na 3. seji dne 4.2.20125 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer

1. člen

Spremeni in dopolni se Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer (Ur. l. SRS, št. 27/89, Ur. l. RS, št. 8/91, 18/92, 50/97, 29/98, 15/99, 84/01, 80/12), ki velja za območje Občine Križevci pri Ljutomeru.

2. člen

6. člen se spremni in dopolni:

Na koncu prve alineje prvega odstavka, se doda besedilo, ki se glasi:

»(na varovanih območjih na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave so dovoljene le nezahtevne agromelioracije)«

Druga alineja prvega odstavka se v celoti spremeni, tako da se glasi:

»- premični čebelnjak, pomožna kmetijska - gozdarske oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža ter enostavni, nezahtevni in začasni objekti iz Priloge 1,«

Tretja alineja prvega odstavka se v celoti spremeni, tako da se glasi:

»- gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopkovna) komunikacijska omrežja,«

Peta alineja prvega odstavka se dopolni, tako da se glasi;

»- začasni objekti iz Priloge 1,«

Šesta alineja prvega odstavka se dopolni tako, da se glasi:

» - rekonstrukcija lokalnih cest, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste. Pri rekonstrukciji lokalnih cest so vključena tudi vzdrževalna dela in odstranitve. Kot lokalne

ceste se štejejo vse občinske prometne površine ter obstoječe dostopne poti do objektov.

Kot prometne površine, se štejejo vse prometne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega

akta občine niso opredeljene posebej kot prometne površine, temveč so del osnovne namenske rabe zemljišč in so kategorizirane občinske ceste ali so evidentne v zemljiško

katastrskem prikazu ali so razvidne iz digitalne topografske karte ali evidentne v prostoru (so po dejanski rabi pozidana in sorodna zemljišča - prometne površine, poti).

V drugem odstavku se na koncu besedila doda besedilo, ki se glasi:

» Na območju namenske rabe gozd so dopustni enostavni, nezahtevni in začasni objekti iz Priloge 1 ter posegi, ki jih dovoljuje Zakon o gozdovih. Za vsak poseg v gozd se pridobi ustrezno gozdno soglasje.«

V tretjem odstavku se za drugim stavkom doda naslednji stavek, ki se glasi:

»Na vodnih in priobalnih zemljiščih so dopustni posegi, ki jih dovoljuje Zakon o vodah ter posegi iz Priloge 1. Za vsak poseg v vodno in priobalno zemljišče se pridobi vodno soglasje.« Tretji stavek postane četrti.

3. člen

Tretji odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

» Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti, nad in pod terenom, od meje sosednjih

parcel oddaljeni najmanj 4 m, na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na območja

stanovanj, centralnih dejavnosti, športna in turistična območja, najmanj 5,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Odmiki objektov od posestnih mej, določeni v tem členu, so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča v vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in če z zmanjšanim odkikom pisno soglaša lastnik sosednjega zemljišča. Kot oddaljenost od parcelne meje se šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko objekta. Če ima objekt streho z napuščem ali kakšno drugačno konzolno konstrukcijo, se kot najkrajša razdalja šteje najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in navpičnico najbolj izpostavljenega dela napušča oziroma konzolne konstrukcije. Pri obstoječih objektih je možna nadzidava, dozidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objektov v obstoječih odkimih.«

4. člen

Za prvo alinejo 4. točke 11. člena, se doda druga alineja, ki se glasi:

»- Nezahtevni in enostavno objekti, iz skupine pomožnih kmetijsko – gozdarskih objektov ter začasni objekti, ki se lahko umeščajo na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč, se oblikovno prilagodijo namenu ob upoštevanju pogojev iz predpisa, o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje ter pogojev iz Priloge 1. Objekti naj bodo montažne izvedbe, na točkovnih temeljih, razen talnih objektov, kot so gnojišče, zbiralniki, kompostarna, napajalno korito. Streha na nezahtevnih in enostavnih kmetijsko – gozdarskih objektih je dvokapna z naklonom od 25 do 45 stopinj, opečne, sive ali rjave barve. Uporaba signalnih barv na teh objektih je prepovedana.«

Za 7. točko 11. člena, se doda 8. točka, ki se glasi:

» 8. Gradbeno inženirski objekti

- Gradbeni inženirski objekti se oblikovno prilagodijo namenu ter v skladu s pogoji in soglasju

upravljavca posamezne infrastrukture. Pri umeščanju objektov, ki so višji od silhuete naselja ali se pojavijo v odprti krajini (vodohran, antene, ipd.) morajo biti umeščeni na tak način, da so v prostoru čim manj moteči, kar mora biti strokovno utemeljeno in prikazano v strokovni podlagi, ki je priloga projektne dokumentacije.

- Linijske infrastrukturne objekte je treba načrtovati v bližini obstoječih cest, poti in strug oz. njihovih koridore, pri čemer se je treba izogibati posegom v območju sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših, ter razdrobitvi posestne strukture.«

5. člen

Drugo odstavek 14. člena se spremeni tako, da glasi:

»Pri ograjevanju parcel se upošteva tip in material kakovostnih oziroma značilnih obstoječih ograj. Praviloma se uporabljajo žične ali lesene ograje. Zidovi niso dopustni, razen če so oblikovani kot del objekta. Za izvedbo ograj se ne dopušča uporaba bodeče žice, oblikovno neustreznih betonskih elementov in odpadnih materialov. Ograje v naseljih ne smejo presegati 1,5 m. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljene najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi do posestne meje. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah, se postavi tako, da je omogočena preglednost in ni oviran promet po javni cesti. Če je sosednje zemljišče javna cesta, se za postavitvev ograje pridobi soglasje upravljavca javne ceste. Višje ograje od predpisanih so možne v primeru posebnih varnostnih zahtev.«

6. člen

Na koncu prve alineje prve točke drugega odstavka 22. člena se doda besedilo, ki se glasi:

»Objekti so možni izključno v cestnem pasu in območjih kjer ni habitata dvoživk (mokrišča, voda, priobalni pas).«

Na koncu druge in tretje alineje prve točke drugega odstavka 22. člena se doda besedilo, ki se glasi:

» Morebitni novi posegi (gradnje) so možni na območjih, kjer ne bo negativnega vpliva na lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.«

Na koncu druge alineje druge točke drugega odstavka 22. člena se doda besedilo, ki se glasi:

» Morebitni novi posegi (gradnje) so možni v kolikor ne vplivajo negativno na habitate zavarovanih vrst zaradi katerih je bil EPO Boreci opredeljeno.«

Na koncu tretje alineje druge točke drugega odstavka 22. člena se doda besedilo, ki se glasi:

» Morebitni novi posegi (gradnje) so možni v kolikor ne vplivajo negativno na habitate zavarovanih vrst zaradi katerih je bil EPO Stanetinski in Kupetinski potok opredeljeno.«

Na koncu prve, druge in tretje alineje tretje točke drugega odstavka 22. člena se doda besedilo, ki se glasi:

» Morebitni novi posegi (gradnje) so možni na območjih, kjer ni negativnega vpliva na kvalifikacijske habitatne tipe in habitate kvalifikacijskih vrst, ter niso v nasprotju z varstvenimi cilji opredeljenimi z Uredbo o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000.«

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

7. člen

Upravne postopke za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo in druge posege v prostor, ki so se pričeli na podlagi veljavnih prostorsko izvedbenih aktov občine iz 1. člena tega odloka, se konča na podlagi navedenih aktov.

8. člen

V prvem odstavku 1. člena Odloka o spremembah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer Ur. I RS, št. 80/12 se črta navedba uradnega glasila 44/99.

9. člen

Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.
Križevci, dne 4.2.2015

Župan Občine Križevci
mag. Branko Belec l.r.

Priloga 1: Nezahtevni, enostavni in začasni objekti

PRILOGA 1: Preglednica z nezahtevnimi, enostavnimi in začasnimi objekti

Vrsta objekta	K1	K2	G	V
Stavba majhnih dimenzij: - nezahtevni: površina do 50 m ² - enostavni: noben				
garaža				
drvarnica				
skladišče za lesna goriva				
savna				
fitnes				
zimski vrt				
drugi podobni objekti				
Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: - nezahtevni: noben - enostavni: površina do 20 m ²				
lopa	+6	+6		
uta	+6	+6		
nadstrešek	+6	+6		
manjša drvarnica	+6	+6		
letna kuhinja	+6	+6		
manjša savna	+6	+6		
manjši zimski vrt	+6	+6		
vetrolov	+6	+6		
podobni objekti	+6	+6		
Pomožni objekt v javni rabi: - nezahtevni: stavbe: površina od 40 m ² do vključno 60 m ² , gr. inž. obj.: višina od 3,5 do 10 m, - enostavni: stavbe: površina do 40 m ² , gr. inž. obj.: višina do 3,5 m, pomožni cestni objekti : vsi				
grajena urbana oprema	+11	+11	+	+
telefonska govornica				
sanitarna enota				
objekt za razsvetljavo				
drog				
grajena oprema v parkih, vrtovih, zelenicah				
grajena igrala na otroških igriščih				
grajena oprema na trim stezah, vadbeno oprema				
grajeno spominsko obeležje				
spomenik				
kip				
križ				
kapelica (edikula)				
grajen gostinski vrt				
pomožni cestni objekti	+10	+10	+	
objekt za odvodnjavanje ceste	+10	+10	+	
cestni snegolov	+10	+10	+	
objekt javne razsvetljave	+10	+10	+	
cestni silos	+10	+10		
Ograja: - nezahtevni: višina od 2 do 3 m - enostavni: višina do 2 m				
varovalna	+10,	+10	+	+
sosedska	+9	+9		
igriščna				
protihrupna	+10	+10		
Podporni zid: - nezahtevni: višinska razlika med zemljiščem do 1,5 m - enostavni: višinska razlika med zemljiščem do 0,5 m				
	+7,9	+7,9	+	+
Mala komunalna čistilna naprava: - nezahtevni: zmogljivost od 50 do 200 PE - enostavni: zmogljivost do 50 PE				
	+8	+8	+8	

Vrsta objekta	K1	K2	G	V
Nepretočna greznica: - nezahtevni: prostornina od 30 do 50 m ³ - enostavni: prostornina do 30 m ³				
	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	
Rezervoar: - nezahtevni: noben - enostavni: za vodo prostornine do 100 m ³				
	+	+	+	
Vodnjak, vodomet: višina nad 5 m, globina nad 30 m				
	+	+	+	
Priključek na objekte GJI in dalj. ogrevanje: - nezahtevni: noben - enostavni: vsi				
priključek na cesto	+	+	+	+
priključek na objekte energetske infrastruktura (elektrovod, plinovod, toplovod)	+	+	+	+
priključek na objekte za oskrbo z pitno vodo	+	+	+	+
priključek za odvajanje odpadne vode	+	+	+	+
priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)	+	+	+	+
Samostojno parkirišče: - nezahtevni: površina do 200 m ² - enostavni: noben				
			+	
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot: - nezahtevni: nobena - enostavni: vse				
	+ ^{4,10}	+ ^{4,10}	+	+
Pomol: - nezahtevni: noben - enostavni: površina do 20 m ²				
				+
Športno igrišče na prostem (utrjeno, brez tribun): - nezahtevni: površina od 1000 m ² do 10000 m ² - enostavni: površina do 1000 m ²				
tenis, nogomet, košarka, rokomet, hokej, golf				
kajakaška proga na divjih vodah				
grajeno smučišče na vodi				
kotalkališče				
ragbi in bejzbol				
odbojka				
poligon za kolesa in motorje				
Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje: - nezahtevni: prostornina razlivne vode od 250 m ³ do 2000 m ³ , bazen: noben - enostavni: prostornina razlivne vode do 250 m ³ ; bazen: prostornina do 60 m ³ , namakalni sistemi: vsi				
grajeno zajetje na tekoči vodi				+
zajem pitne in tehnološke vode	+	+	+	
grajen namakalni sistem s črpališčem	+	+		+
vodni zbiralnik	+	+	+	+
bazen za kopanje				
bazen za gašenje			+	+
grajen ribnik			+	
okrasni bazen				
Objekt za oglaševanje: - nezahtevni: oglasna površina od 12 m ² do 40 m ² , višina do 6 m - enostavni: oglasna površina do 12 m ² , višina do 5 m				
Objekt za rejo živali: - nezahtevni: stavbe: površina do 100 m ² , ribogojnice: prostornina do 2000 m ³ - enostavni: noben				
hlev				

Vrsta objekta	K1	K2	G	V
svinjak				
perutninska farma				
staja				
kobilarna				
čebelnjak	+12	+12	+	
ribogojnica				
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt:				
- nezahtevni: stavbe: površina do 150 m ² , višina do 6 m, stolpni silos: višina od 5 do 10 m, gradb. inž. obj.: višina od 5 do 10 m, dvojni kozolec: površina do 150 m ² , zbiralnik gnojevke in gnojnice: do 1000 m ³				
- enostavni: stavbe pritlične, enoetažne, površina do vključno 40 m ² , stolpni silosi: višina do 5 m, gradb. inž. obj.: višina do 5 m, gozdne prometnice: vse, dvojni kozolec: površina do 40 m ² , zbiralnik gnojevke in gnojnice: noben				
kozolec				
kmečka lopa	+1,2	+1,2		
pastirski stan				
grajeni rastlinjak	+1,2	+1,2		
silos	+1,2, 3	+1,2, 3		
skedenj	+1,2	+1,2		
senik	+1,2	+1,2		
kašča	+1,2	+1,2		
gnojišče	+1,2	+1,2		
koruznjak	+1	+1		
klet				
vinska klet				
pokrito skladišče za lesna goriva	+1	+1		
zbiralnik gnojnice in gnojevke	+1,2	+1,2		
napajalno korito	+1,2	+1,2		
krmišče	+1,2	+1,2	+	
hlevski izpust	+1	+1		
grajeno molzišče	+1,2	+1,2		
grajena obora	+	+		
grajena ograja za pašo živine	+1,2	+1,2		
grajena ograja ter opora za trajne nasade	+1,2	+1,2		
grajena poljska pot	+	+	+5	
grajena gozdna prometnica			+	
Objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost:				
- nezahtevni: površina do 80 m ²				
- enostavni: noben				
zidanica				
sirarna				
sušilnica sadja in rib				
oljarna				
kisarna				
mlin				
Pomožni komunalni objekt:				
- nezahtevni: noben				
- enostavni: vsi				
revizijski in drugi jašek	+	+	+	
hidrant	+	+	+	
črpališče	+	+	+	
grajeni oljni lovilnik, lovilnik maščob	+	+	+	
ponikovalnik	+	+	+	
prečrpalna postaja	+	+	+	
merilna in regulacijska postaja	+	+	+	
ekološki otok	+	+	+13	
Pomožni letališki, pristaniški objekt in objekt na smučišču:				
- nezahtevni: noben				
- enostavni: stavbe: površina do 40 m ² , gradbeno inženirski objekti: vsi				
objekt navigacije zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture				+

Vrsta objekta	K1	K2	G	V
objekt za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišča, objekt za priročno skladišče, razsvetljava, naprave za zasneževanje				
Pomožni objekti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov: - nezahtevni: noben - enostavni: stavbe: površina do 40 m², gradbeno inženirski objekti: vsi				
zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadbišče na prostem, vojaško strelišče			+	
meteorološki objekti za monitoring kakovosti zraka	+	+	+	+
objekti za hidrološki monitoring površinskih	+	+	+	+
objekti za monitoring podzemnih voda	+	+	+	+
objekt za opazovanje neba	+	+	+	
objekt za spremljanje seizmičnosti	+	+	+	
Začasni objekti	+ ¹⁴	+ ¹⁴	+	

Opombe:

- vsi - da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
- noben - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt,
- prazen okvirček pomeni, da poseg ni dopusten.

- 1 – objekt se umesti na parcelo, ki meji na območje stavbnih zemljišč, v oddaljenosti do 100 m,
- 2 – pod pogojem, da se objekt funkcionalno navezuje na kmetijsko proizvodnjo, ki se nahaja v odprtem prostoru (pašo, reja živali na prostem, gojenje vrtnin, rastlinjaki, nasad sadnega drevja, ipd.),
- 3 – če je postavitve objektov pogojena z 2 točko opomb, potem so silosi lahko le talni,
- 4 – dopustno je utrditev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti,
- 5 – če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,
- 6 – objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo in gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 7 – dopusten le v okviru agromelioracije,
- 8 – pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
- 9 – postavitve sosedske ograje, podpornih zidov na zemljišču, je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo in gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 10 – dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih/občinskih cest,
- 11 – dopustna le nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt in sicer le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
- 12 – obstoječi čebelnjaki se lahko ohranijo, rekonstruirajo in vzdržujejo,
- 13 – ob dostopni poti, na gozdnem robu,
- 14 – kiosk oz. tipski zabojnik, pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, odprti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi. Začasni objekti se lahko postavijo za polletno obdobje. Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni.