

## Z A P I S N I K

### **1. izredne seje občinskega sveta Občine Križevci, ki je bila v sredo, 16. novembra 2011 ob 18.00 uri v sejni sobi SKZ » KLAS » Križevci.**

Na seji so bili navzoči člani in članice občinskega sveta občine Križevci:

Anton Lovrenčič, Lidija Koroša, Andrej Weis, Bogomir Gaberc, Aleš Kolmanič, Marijan Šijanec, Milan Majcen, Dušan Prelog, Anton Petovar in Anton Kšela.

Opravičeno odsotni: Boris Onišak, Frančiška Rakuša in Robert Jelen.

Prisotni predstavniki občinske uprave: župan mag. Branko Belec, Vida Štrakl, Miran Ros in Jelka Kosi.

Ostali navzoči: - ga. Darinka Uršič, predsednica NO

- g. Srečko Štajnbaher, Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Maribor
- g. Valentin Odar, vodja Energetsko svetovalne pisarne Ljutomer
- ga. Jerneja Domanjko, Radio Murski val
- g. Miha Šoštarič, Večer

### **D N E V N I R E D:**

1. Pozdrav in ugotovitev prisotnosti članov občinskega sveta
2. Predlog Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Križevci
3. Informacije o možnosti pridobitve nepovratnih sredstev pri investicijah v objekte in o možnosti brezplačnega strokovnega in neodvisnega svetovanja s strani ENSVET Ljutomer

### **K 1. točki dnevnega reda:**

#### **Pozdrav in ugotovitev prisotnosti članov občinskega sveta**

Župan mag. Branko Belec je pozdravil vse prisotne. Ugotovil je sklepčnost seje, saj se je seje udeležilo 10 članov občinskega sveta.

G. Boris Onišak, ga. Frančiška Rakuša in g. Robert Jelen so se opravičili.

Predstavil je zgoraj navedeni dnevni red, ki je bil soglasno sprejet.

## **K 2. točki dnevnega reda:**

### **Predlog Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Križevci**

Župan mag. Branko Belec je povedal, da je izredna seja občinskega sveta sklicana zaradi nujnega sprejetja Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena, katerega sprejetje je pogoj, da se lahko lastniki stavb s pridobljenim statusom kulturnega spomenika lokalnega pomena potegujejo za nepovratna sredstva v višini 85 odstotkov. To bi naj bil tudi zadnji razpis v tem programskem obdobju, kajti iz tega naslova vsaj do 2013 leta ne bo nobenega razpisa več.

Besedo je predal g. Srečku Štajnbaherju iz Zavoda za varstvo kulturne dediščine, območna enota Maribor, ki je podal obrazložitev k navedeni točki.

Pravne podlage za sprejem navedenega odloka so Zakon o lokalni samoupravi, Zakon o varstvu kulturne dediščine ter Statut Občine Križevci.

Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ljutomer je bil sprejet leta 1992 in določa varstvo kulturnih spomenikov za območje prejšnje skupne Občine Ljutomer. V letu 2008 je pričel veljati nov zakon o varstvu kulturne dediščine, zato je potrebno obstoječe predpise uskladiti z veljavno zakonodajo.

Namen odloka je, da se ohranijo kulturne, zgodovinske, arheološke, urbanistične, etnološke in umetnostno-zgodovinske vrednote ter zagotovi njihov nadaljnji obstoj v občini.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, ki je pristojen za varovanje in nadzor nad nepremično dediščino na območju občine Križevci je septembra 2011 pripravil strokovne podlage s kartografskim delom za razglasitev nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Križevci (strokovne podlage so priloga gradivu za sejo). V občini Križevci je v register vpisanih 61 objektov od tega jih ima 30 status dediščine in 31 status kulturnega spomenika. Tisti, ki dobijo status kulturnega spomenika, lahko kandidirajo na razpisih. Lastniki tistih objektov, ki imajo status dediščine in kulturnega spomenika pa pri obnovi objekta potrebujejo pogoje in soglasja s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Objekti, ki imajo status kulturnega spomenika, pa so v celoti zaščiteni (zunanja podoba in tudi notranjost). Pri dediščini pa lastnik lahko spreminja notranjost, ne sme pa vplivati na zunanjo podobo.

Župan mag. Branko Belec je povedal, da je občinska uprava v zvezi navedenega pripravila javno razgrnitev strokovnih podlag, katera je potekala v času od 03.10.2011 do vključno 02.11.2011. Javna obravnava, katere se je udeležilo 20 občanov pa je potekala dne 24.10.2011.

V času javne obravnave smo prejeli dve pripombi

- lastnikov Silvestre Gatnik in Sonje Cigan- gostilna Makovec Lukavci,
- lastnikov Božena in Dobrivoje Miladinović – domačija Kosi Bučečevci

Lastniki si ne želijo pridobiti tega statusa, zato se s predlogom zavoda ne strinjajo oz. ga zavračajo.

Naknadno pa smo prejeli še pisno izjavo o nestrinjanju, posredovano s strani lastnice Stolnik Aleksandre ( gre za domačijo Močnik Lukavci).

Predlagal je, da se želja ga. Stolnik upošteva in se domačija Močnik izvzame iz odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Križevci.

G. Anton Lovrenčič je postavil vprašanje, ali so bili o tej zadevi obveščeni vsi lastniki objektov?

G. Miran Ros je povedal, da so vsi lastniki bili povabljeni tako na javno razgrnitev kot tudi na javno obravnavo oz. so bili seznanjeni o tej zadevi.

**S K L E P :** 1. Občinski svet Občine Križevci sprejme Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Križevci s tem, da se iz odloka izvzamejo:

- Gostilna Makovec Lukavci, lastnik Silvestra Gatnik in Sonja Cigan
- Domačija Kosi, Bučočovci, lastniki Božena in Dobrivoje Miladinović
- Domačija Močnik Lukavci, lastnik Aleksandra Stolnik

2. Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Navzočih	10 članov sveta
ZA je glasovalo	9 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta
g. Lovrenčič ni glasoval	

Sklep je sprejet.

### **K 3. točki dnevnega reda:**

#### **Informacije o možnosti pridobitve nepovratnih sredstev pri investicijah v objekte in o možnosti brezplačnega strokovnega in neodvisnega svetovanja s strani ENSVET Ljutomer**

Župan mag. Branko Belec je besedo predal g. Valentinu Odarju, vodju Energetske svetovalne pisarne v Ljutomeru.

G. Valentin Odar je predstavil energetska svetovalno pisarno. Gre za projekt, ki ga je leta 1992 začelo Ministrstvo za okolje in se je v letu 2010 preselilo na Ministrstvo za gospodarstvo. V Ljutomeru energetska pisarna deluje od novembra 2005.

Energetsko svetovanje za občane nudi strokovno, brezplačno in neodvisno svetovanje o:

- energetske sanacije stavb ali energetske zasnove novogradenj,
- toplotni zaščiti stavb,
- izbiri ustreznih oken in zasteklitve,
- izbiri ogrevalnega sistema in ogrevalnih naprav,
- regulaciji ogrevalnih naprav,
- uporabi obnovljivih virov energije,
- izbiri ustreznega energenta,
- zmanjšanju porabe goriva,
- uporabi varčnih gospodinjskih aparatov,
- pripravi tople sanitarne vode,
- vodenju energetskega knjigovodstva,
- možnosti pridobitve nepovratnih sredstev in kreditov za URE ter porabo OVE,
- vseh drugih vprašanj, ki se nanašajo na URE v gospodinjstvih.

Prisotne je seznanil z dvema razpisoma za nepovratna sredstva, katera je objavil Eko sklad. Gre za vlaganje v nove naložbe rabe obnovljivih virov in energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb in sicer:

#### 1. Razpis 6USUB-OB11-nepovratne spodbude za vlaganja v eno in dvostanovanjske stavbe

- vgradnja solarnega sistema
- vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje na lesno biomaso
- vgradnja TČ za pripravo TSV in / ali ogrevanje,
- vgradnja sistema ogrevanja pri obnovi na daljinsko ogrevanje,
- vgradnja lesenega zunanjega stavbnega pohištva pri obnovi,
- toplotna izolacija fasade pri obnovi stanovanjske stavbe,
- toplotna izolacija strehe oz. podstrešja pri obnovi stanovanjske stavbe,
- vgradnja prezračevanja z vračanjem odpadnega zraka,
- gradnja ali nakup NEH ali pasivne stavbe,
- nakup stanovanja grajenega v pasivnem razredu.

Rok razpisa: 1.1.2011 do zaključka oz. 31.12.2011

Višina nepovratne spodbude največ 25 %

Višina razpisanih sredstev 10 mio €

Upravičenci: lastniki, ožji družinski člani, najemniki

#### 2. Razpis 7SUB-OB11- nepovratne spodbude za večstanovanjske stavbe

- toplotna izolacija fasade pri obnovi večstanovanjske stavbe
- toplotna izolacija strehe, podstrešja pri obnovi večstanovanjske stavbe
- vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje na obnovljive vire energije,
- vgradnja termostatskih ventilov in hidravličnega uravnoveženja
- sistem delitve stroškov za toploto

Rok razpisa od 1.1.2011 do zaključka oz. 31.12.2011

Višina nepovratne spodbude največ 25 %

Višina razpisanih sredstev 2 mio €.

Upravičenci: lastniki, ožji družinski člani, najemniki

Energetsko pisarno je potrebno obiskati, ko:

- poraba energije presega 150 kWh/m<sup>2</sup>
- so računi za energijo visoki
- so iztrošeni elementi ovoji stavbe ( soliter, plesnoba...)
- je dotrajana instalacija, stavbno pohištvo ( okna, vrata )

Weis Andrej je postavil vprašanje, ali dobi sredstva iz razpisa vsak, ki kandidira na razpisu ali se izbira?

G. Odar je povedal, da sredstva dobi vsak, ki izpolnjuje razpisane pogoje, vendar do porabe sredstev.

Ker ni bilo razprave, se je g. župan zahvalil g. Valentinu Odarju za podano predstavitev.

Na koncu je župan dal besedo članom občinskega sveta.

G. Marijan Šijanec je povabil vse prisotne na prireditev » Drogi sosid-dober den », ki bo v nedeljo, 20.11.2011 ob 14 uri v vaško gasilskem domu v Bučočovcih.

Ga. Lidija Koroša je prisotne povabila:

- na tradicionalni slovenski zajtrk » En dan med slovenskih čebelarjev za zajtrk v naših Vrtcih », ki bo v petek, 18.11.2011 ob 8 uri v OŠ Križevci,
- na dobrodelni koncert, ki bo v soboto, 19.11.2011 ob 19 uri v Kulturnem domu Križevci, katerega izkupiček bo namenjen za nabavo glasbenega pripomočka v OŠ Križevci,
- na Miklavžev bazar, ki bo v nedeljo, 04.12.2011 ob 9.00 uri na vaškem jedru v Križevcih.

Ker ni bilo več razprave, je župan sejo zaključil ob 19.30 uri.

Zapisala:  
Jelka Kosi

mag. Branko Belec  
župan Občine Križevci