

## Z A P I S N I K

**22. redne seje Občinskega sveta občine Križevci, ki je bila v torek, 17. decembra 2013 s pričetkom ob 16.00 uri v sejni sobi občine Križevci.**

Na seji so bili navzoči člani in članice občinskega sveta občine Križevci:

Anton Lovrenčič, Lidija Koroša, Frančiška Rakuša, Boris Onišak, Anderj Weis, Bogomir Gaberc, Robert Jelen, Marijan Šijanec, Milan Majcen, Dušan Prelog, Anton Petovar, Anton Kšela, dr. Aleš Kolmanič, ki se je udeležil seje pri 5. točki dnevnega reda.

Prisotni predstavniki občinske uprave: župan mag. Branko Belec, Lidija Domanjko, Jožef Lebar, Miran Ros, Nataša Antolin in Jelka Kosi.

Ostali prisotni: - Darinka Uršič, predstavnica Nadzornega odbora  
- Goran Šoster – Prleška razvojna agencija  
- Maja Vogrinec –JP Prlekija d.o.o. Ljutomer

### DNEVNI RED:

1. Pozdrav in ugotovitev prisotnosti članov občinskega sveta
2. Pregled in potrditev zapisnika 21. redne seje občinskega sveta
3. Pregled dnevnega reda za 22. redno sejo občinskega sveta
4. Seznanitev z delovanjem Lokalne akcijske skupine Prlekija in nadaljevanjem aktivnosti v programskem obdobju 2014-2020
5. Predlog Programa oskrbe s pitno vodo za obdobje 2014-2017
6. Predlog programa upravljanja s stanovanji v občini Križevci za leto 2014
7. Predlog proračuna občine Križevci za leto 2014-predstavitev
8. Predlog za odpis dolga najemnine in obratovalnih stroškov
9. Predlog » Sklepa soglasja h gradnji nizkoenergijske stanovanjske hiše »
10. Odgovori na vprašanja prejšnje seje
11. Vprašanja, pobude in predlogi članov občinskega sveta
12. Razno

### K 1. točki dnevnega reda:

#### **Pozdrav in ugotovitev prisotnosti članov občinskega sveta**

Župan mag. Branko Belec je otvoril sejo in pozdravil vse prisotne. Ugotovil je sklepčnost seje, saj se je seje udeležilo 12 članov občinskega sveta. Dr. Aleš Kolmanič se je seje udeležil pri 5. točki dnevnega reda.

## **K 2. točki dnevnega reda:**

### **Pregled in potrditev zapisnika 21. redne seje občinskega sveta**

**S K L E P :** Zapisnik 21. redne seje so člani občinskega sveta potrdili brez pripomb.

Navzočih	12 članov sveta
ZA je glasovalo	12 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

## **K 3. točki dnevnega reda:**

### **Pregled dnevnega reda za 22. redno sejo občinskega sveta**

Župan mag. Branko Belec je predstavil predlagan dnevni red.

**S K L E P :** Predlagan dnevni red so člani občinskega sveta potrdili brez pripomb

Navzočih	12 članov sveta
ZA je glasovalo	12 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

## **K 4. točki dnevnega reda:**

### **Seznanitev z delovanjem Lokalne akcijske skupine Prlekija in nadaljevanjem aktivnosti v programskem obdobju 2014-2020**

Župan mag. Branko Belec je besedo predal g. Goranu Šosterju, predstavniku Prleške razvojne agencije giz Ljutomer.

G. Goran Šoster je povedal, da program LEADER, kateri je sestavni del Programa razvoja podeželja RS deluje že od leta 2008. Na celotnem območju Slovenije deluje 33 lokalnih akcijskih skupin ( LAS ), med njimi tudi Lokalna akcijska skupina Prlekija, ki vključuje 11 občin, katere sestavljajo tudi Območno razvojno partnerstvo Prlekija ( ORP ). Prekrivanje ORP in LAS Prlekija ima veli ko pozitivnih učinkov na lokalni razvoj. V letošnjem letu je Območno razvojno partnerstvo potrdilo Območni razvojni program za obdobje 2014-2020, ki je podlaga za vključevanje v Regionalni razvojni program Pomurje in Podravje. LAS Prlekija je oblikovana kot 46 članski konzorcij. Delovanje LAS je financirano iz evropskega sklada LEADER in iz lokalnih javnih virov, katere zagotavljajo proračuni občin. Vse občine ustanoviteljice imajo možnost izvajati izvedbene projekte v okviru LAS Prlekija, kar omogoča občinam, da multiplicirajo svoja proračunska sredstva, vložena v delovanje LAS Prlekija.

Občina Križevci je bila pri črpanju sredstev iz naslova programa LEADER uspešna, saj je na razpisih LAS Prlekija pridobila evropska sredstva za dva projekta » Šotor » in » Matičnjak » v skupni višini 58.602,89 €. Občina je vključena tudi v številne projekte LAS Prlekija: » Zavarovana območja Prlekije », » Prlekija v sliki in besedi », » Prlek-ja », » Puchovci« in » Eko Prlekija ».

Programiranje za namene izvajanja programa LEADER se bo pričelo v začetku prihodnjega leta 2014. Podlaga za izvajanje omenjenega programa na ravni Prlekije bodo podrobno kot v iztekajočem se programskem obdobju Lokalne razvojne strategije, v katero bodo vključene vse prleške občine, gospodarski sektor in predstavniki civilne družbe. Za razliko od dosedanjega programa LEADER v obdobju 2007-2013, za katerega je bilo namenjenih 3 % sredstev PRP, kar znaša za celotno državo 33 milijonov €, bo v prihodnjem obdobju namenjenih programu LEADER 5 % sredstev PRP, kar bo zneslo okrog 52 milijonov €. Temu ustrezno se bo povečal tudi proračun LAS Prlekija. Glede na možnost izvajanja novih ukrepov, ki jih ponuja članicam EU Evropska komisija, obstaja velika verjetnost, da bi še dodatno okrepili izvajanje lokalnih razvojnih strategij z izvajanjem ukrepov CLLD – Lokalni razvoj, ki ga vodi skupnost. Le ta je mišljen kot razširitev delovanja Lokalnih skupin in dosedanjega črpanja sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja tudi na ostale strukturne sklade, Evropski sklad za ribištvo, Evropski regionalni sklad in Evropski socialni sklad.

Dosedanje delovanje LAS Prlekija je bilo zelo uspešno, saj se je po ocenjevanju vseh slovenskih lokalnih akcijskih skupin kar dvakrat uvrstila po uspešnosti med najučinkovitejše LAS v državi. To je prineslo LAS Prlekija dodatnih 218.660,39 € sredstev iz programa LEADER. LAS Prlekija bo nedvomno pomembno prispevala k lokalnemu razvoju v prihodnjih sedmih letih.

Župan mag. Branko Belec se je g. Šosterju zahvalil za podano poročilo in mu izrekel čestitke za uspešno delovanje LAS.

Žal ugotavlja, da se v prihodnjem programskem obdobju v PRP ukinjata dva ukrepa kot sta: ukrep Obnova in razvoj vasi ter ukrep Ohranjanje in izboljševanje dediščine podeželja, katera sta do sedaj izdatno pomagala k razvoju lokalnih skupnosti.

G. Anton Lovrenčič je postavil vprašanje, kateri programi se predvidevajo v prihodnosti?

G. Goran Šoster je povedal, da so do sedaj bili razpisi s področja športa, kulture, javne infrastrukture... Po novem, pa se bo možno odločati o dveh prioritetnih programih, kar pa zaenkrat še ni znano. Od občin pa bo odvisno, katere vsebine bodo prioritetne.

Ker ni bilo več razprave, je župan dal na glasovanje predlagan sklep.

**S K L E P :** Občinski svet Občine Križevci se je seznanil z delovanjem Lokalne akcijske skupine Prlekija in nadaljevanjem aktivnosti v programskem obdobju 2014-2020.

Navzočih	12 članov sveta
ZA je glasovalo	12 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

#### **K 5. točki dnevnega reda:**

#### **Predlog Programa oskrbe s pitno vodo za obdobje 2014-2017**

Seje se je udeležil dr. Aleš Kolmanič.

Župan mag. Branko Belec je besedo predal Maji Vogrinec, predstavnici Javnega podjetja Prlekija d.o.o. Ljutomer, ki je podrobno predstavila naveden program.

Povedala je, da je Program oskrbe s pitno vodo dokument, ki ga pripravi izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo na podlagi Uredbe o oskrbi s pitno vodo, za območje občine v kateri izvaja gospodarsko javno službo. Program se pripravi za obdobje štirih koledarskih let in se posreduje občini v uskladitev do 31. oktobra v koledarskem letu pred začetkom njegove uveljavitve. Po uskladitvi programa z občino, ga potrdi še odgovorna oseba izvajalca javne službe. Potrjen program se posreduje Ministrstvu za kmetijstvo in okolje najpozneje do 31.12. v letu pred začetkom njegove veljavnosti.

V občini Križevci bistvenih sprememb ni. Število vodovodnih priključkov v občini je 1.068, s pitno vodo pa se v okviru javne službe oskrbuje 3.183 prebivalcev.

V letu 2013 so se na območju občine Križevci izvedle naslednje rekonstrukcije vodovodnega omrežja:

- rekonstrukcija vodovoda Iljaševci – Štuhec
- rekonstrukcija vodovoda Iljaševci – Finedika
- rekonstrukcija vodovoda Iljaševci – Simonič

V letu 2014 se predvideva izgradnja vodovodnega omrežja Vučja vas ob izgradnji kanalizacije v Vučji vasi, v letu 2015 pa izgradnja vodovodnega omrežja v naselju Bučečovci.

Projekt oskrba s pitno vodo Pomurja – sistem C: predmet investicije je reševanje oskrbe s pitno vodo na območju občin Apače, Gornja Radgona, križevci, Ljutomer- Radenci, Razkrižje, Sv. Jurij ob Ščavnicah in Veržej. Z izgradnjo povezovalnih transportnih cevovodov bodo med seboj povezani tudi obstoječi javni vodovodni sistemi. Osnovni cilj projekta je izgradnja skupnega celovitega vodooskrbnega sistema in s tem dolgoročno zagotovitev stabilne oskrbe prebivalstva predmetnih občin s pitno vodo.

Župan mag. Branko Belec se je Maji zahvalil za podano poročilo.

G. Anton Petovar, predsednik komunalnega odbora je postavil vprašanje glede ukrepov za zmanjšanje vodnih izgub, katere se vsako leto nekoliko zmanjšujejo, vendar so še vedno visoke. Ali so te vodne izgube plačane, ali ne?

Maja Vogrinec je povedala, da se vodne izgube nanašajo predvsem na izgube vode zaradi okvar na cevovodih, puščanja na spojih, nekontrolirane odvzeme vode s hidrantov, uporabo požarne vode, nelegalne priključke. Največji delež vodnih izgub nastane zaradi dotrajanega vodovodnega sistema in pogostih defektov na sistemu, saj so cevi na nekaterih odsekih stare tudi 40 let. V podjetju si vodne izgube prizadevajo zmanjšati predvsem s takojšnjim posredovanjem pri ugotovljenih okvarah na cevovodih, preprečevanjem nekontroliranih odvzemov vode iz hidrantov, odkrivanju nelegalnih priključkov, odkrivanje okvar na vodomernih ipd. Podatki o vodnih izgubah veljajo za celotni vodovodni sistem, ne le za občino Križevci. Gre za vodo, ki se vrača nazaj v okolje in ta voda ni plačana.

Ga. Lidija Koroša je postavila vprašanje, ali je občina seznanjena glede vzorčenja oz. rezultatov analiz pitne vode?

Maja Vogrinec je povedala, da je naloga podjetja, da uporabnikom zagotovi kvalitetno pitno vodo, zato se opravlja notranji nadzor nad kakovostjo pitne vode v skladu z zahtevami Pravilnika o pitni vodi in po načelih HACCP sistema. Podjetje pa ima tudi sklenjeno pogodbo za odvzem in analizo vzorcev pitne vode z Zavodom za zdravstveno varstvo Murska Sobota.

Tako je v letu 2012 bilo:

- v okviru notranjega nadzora odvzetih 98 vzorcev pitne vode za mikrobiološka preskušanja. Odvzeti vzorci so bili skladni s Pravilnikom o pitni vodi.
- za fizikalno-kemijska preskušanja je bilo v okviru notranjega nadzora odvzetih 6 vzorcev pitne vode, od tega sta bila neskladna dva vzorca zaradi prisotnosti metalaklore -ESA in metolaklora – OXA.

- v okviru državnega monitoringa je bilo odvzetih 17 vzorcev pitne vode za mikrobiološka preiskovanja in 17 vzorcev za fizikalno-kemijska preskušanja. Vsi vzorci pitne vode so bili skladni.

- v okviru inšpekcijskega nadzora. Zdravstveni inšpektorat RS je odvzel vzorec pitne vode na preskušanje mikrobioloških parametrov in redno fizikalno-kemijske analize. Vzorec pitne vode je bil skladen s Pravilnikom o pitni vodi.

Kar se tiče obveščanja uporabnikov pa je povedala, da Javno podjetje Prlekija d.o.o. kot upravljavec Javnega vodovodnega sistema Ljutomer – Lukavci obvešča porabnike pitne vode v skladno s Pravilnikom o pitni vodi na naslednje načine: lokalni radio, spletna stran JP Prlekija, večje odjemalce pitne vode (šole, vrtci, domovi za ostarele, gostinski objekti, živilski obrati...), pa se preko telefona ali elektronske pošte...

G. Marijan Šijanec je postavil vprašanje

- Kakšne spremembe cen se obetajo za tiste, ki so priključeni na kanalizacijo, niso pa priključeni na javni vodovod (so uporabniki vaških vodovodov)?
- Ali je res, da bi se naj količina porabljene vode iz 150 l/osebo dvignila na 170 l/osebo?
- Ali se količina porabljene vode lahko javlja na sedež JP Prlekija?

Maja Vogrinc je povedala, da se odvajanje in čiščenje odpadnih voda plačuje po številu oseb v gospodinjstvu - cena je enaka na celotnem območju občine.

Zadeva glede dviga količine porabljene vode na osebo ji ni znana.

Odjemalci pitne vode imajo možnost, da količino porabljene vode javijo na JP Prlekija d.o.o.

G. Andrej Weis: V gradivu je priloga karta javnega hidrantnega omrežja. Ali ta karta zajema nove podatke? Občinski upravi predlaga, da si pridobi spisek vseh hidrantov v občini, kateri bi koristil tudi gasilskim društvom.

Maja Vogrinc je povedala, da priložena karta zajema podatke o hidrantnih omrežjih, ki so vneseni po geodetskih podatkih oz. so vneseni v GIS sistem.

G. Anton Kšela je postavil vprašanje, zakaj nekatera gospodinjstva dobijo več položnic? Ali ne bi bilo možno, da bi se gospodinjstvu izstavila le ena položnica?

Maja Vogrinc je povedala, da imajo uporabniki več odjemnih mest in za vsako odjemno mesto je ena položnica. Zaenkrat ni možno izstaviti eno položnico za več odjemnih mest.

Ker ni bilo več razprave, je župan dal na glasovanje predlagan sklep.

**SKLEP** : Občinski svet Občine Križevci potrdi Program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2014-2017, katerega je izdelalo Javno podjetje Prlekija d.o.o.

Navzočih	13 članov sveta
ZA je glasovalo	13 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

## **K 6. točki dnevnega reda:**

### **Predlog programa upravljanja s stanovanji v občini Križevci za leto 2014**

Lidija Domanjko je predstavila predlog navedenega programa, kateri je pripravljen na osnovi predloga proračuna občine Križevci za leto 2014 in v skladu s Stanovanjskim zakonom.

V letu 2014 se od stanovanjskih najemnin predvideva prihodek v višini 26.730,00 €.

Stroški vzdrževanja stanovanj (zavarovanje za leto 2014, stroški upravljanja, manjša tekoča popravila v stanovanjskih in poslovnih prostorih, preureditev centralne kurjave na naslovu Križevci 34, zamenjava oken stanovanj na naslovu Vučja vas, nadomestilo najemnine, ureditev stanovanja na naslovu Križevci 3 b, v kolikor bi prišlo do zamenjave najemnika), se predvidevajo v višini 22.500,00 €.

Župan je besedo predal g. Milanu Majcenu, predsedniku stanovanjskega odbora, ki je povedal, da gre v večini za stroške, ki se nanašajo na redno letno vzdrževanje. Večji strošek je predviden za preureditev centralne kurjave na naslovu Križevci 34a - gre za ločitev centralne v poslovnega in stanovanjskega dela, ter ureditev stanovanja na naslovu Križevci 3b (v primeru izselitve najemnika), katero je povsem uničeno. Vsa vzdrževalna dela se bodo izvajala na osnovi predhodno potrjenih izjav o pristopu k izvedbi, ki bodo posredovane s strani upravljalca KSP Ljutomer, razen za intervencijske posege v kolikor se pojavijo.

V primeru, da se sredstva na postavki ne porabijo do oktobra 2014, bo stanovanjski odbor ponovno odločil, v kakšen namen se le-ta porabijo.

Odbor program v predlagani obliki potrjuje in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

G. Anton Lovrenčič je postavil vprašanje, ali niso najemniki stanovanj po izselitvi iz stanovanja, le-tega dolžni urediti na svoje stroške?

Lidija Domanjko je povedala, da v navedenem primeru gre za socialni problem, ki je vsem dobro poznan.

G. Boris Onišak je postavil vprašanje ali ima občina strategijo glede prodaje občinskega premoženja? Nekatero občine namreč zgradijo stanovanjski blok, pobirajo najemnino dokler ni večjih vzdrževanj, ko pa se predvidevajo večja investicijska dela pa stanovanja prodajo.

Predlagal je, da razmislimo o prodaji občinskih stanovanj in pristopimo k izgradnji novih, katere bi občina dala v najem ca 15 let in potem prodala.

Mag. Branko Belec je povedal, da iz sedanjih izkušenj ni navdušen za gradnjo blokov oz. občinskih stanovanj, saj v večini primerov gre za najemnike stanovanj, ki niso zmožni stanovanj odkupiti.

G. Robert Jelen je postavil vprašanje, ali program upravljanja lahko zajema določilo, da storitve opravljajo obrtniki iz naše občine?

Nataša Antolin je povedala, da gre za zbiranje ponudb in to ni v skladu z zakonom.

Župan mag. Branko Belec je povedal, da si bomo od upravljalca stanovanj KSP Ljutomer d.o.o. pridobili spisek ponudnikov, katerim so bila povpraševanja po ponudbi posredovana.

Ker ni bilo več razprave, je župan dal na glasovanje predlagan sklep.

**S K L E P :** Občinski svet Občine Križevci sprejme Program upravljanja s stanovanji v Občini Križevci za leto 2014.

Navzočih	13 članov sveta
ZA je glasovalo	13 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

#### **K 7. točki dnevnega reda:**

##### **Predlog proračuna občine Križevci za leto 2014 – predstavitev**

Župan mag. Branko Belec je občinski svet seznanil s predlogom proračuna za leto 2014. Povedal je, da je proračun akt občine, s katerim so predvideni vsi prihodki in drugi prejemki ter vsi odhodki in drugi izdatki občine za eno leto. Proračun predlaga župan občine, sprejema pa ga občinski svet z odlokom.

Predstavil je izhodišča priprave proračuna kot so:

- realno načrtovanje
- realno izbrani projekti, ki so v tem trenutku najbolj potrebni oz. se morajo dokončati,
- ne povišujejo se cene storitev za občane
- težnje k skladnejšemu razvoju vseh delov občin
- ni predvideno dodatno zadolževanje
- možnost premem priorit

Prihodki za leto 2014 znašajo 4.839.606,52 €, mod tega:

- davčni prihodki 2.140.818 € oz. 44,20 % v strukturi vseh prihodkov
- nedavčni prihodki 530.790,94 € oz. 11 % v strukturi vseh prihodkov
- kapitalski prihodki 130.500 € oz. 2,70 % v strukturi vseh prihodkov
- transferni prihodki 2.037.497,58 € oz. 42,10 % v strukturi vseh prihodkov

Odhodki za leto 2014 znašajo 5.350.526,52 € in se delijo na štiri širše sklope:

- tekoči odhodki 620.195,58 € oz. 11,59 %
- tekoči transferi 1.247.198 € oz. 23,31 %
- investicijski odhodki 3.333.593 € oz. 62,30 %
- investicijski transferi 149.540 € oz. 2,80 %

Razlika med planiranimi prihodki in odhodki znaša po planu za leto 2014 550.000 €. Pokriva se s sredstvi ostanka iz preteklega leta in s prihodki izkazanimi v računu finančnih terjatev n naložb in računu financiranja ).

Predstavil je pomembnejše planirane investicije predvidene v letu 2014, kot so:

- nakup računalniške opreme
- nabava opreme CZ
- sofinanciranje nabave gasilskega vozila in opreme za PGD Ključarovci v znesku 22.800 e
- rekonstrukcija javnih poti v Vučji vasi- 655,000 €
- ureditev dostopne ceste za novogradnje za kapelico v Borecih- 12.000 €
- rekonstrukcija ceste proti dobri – 47.000 €
- izdelava projektne dokumentacije rekonstrukcije občinskih cest v Vučji vasi
- projekt Prlekfest – nabava prireditvenega odra za šotor 6.125,04 €
- izgradnja murske kolesarske poti – faza - 11.074,12 €. Gre za izdelavo idejnih projektov za sanacijo in ureditev Gajševskega jezera; izgradnja makadamske kolesarske poti na obrambnem nasipu v dolžini 353 m )
- za zbirno sortirni center odpadkov v Puconcih 26.880 €
- fekalna kanalizacija Vučja vas in Iljaševci 207.133,76 €
- izgradnja manjkajočih kanalizacijskih priključkov v Vučji vasi 20.000 €
- izdelava projektne dokumentacije PGD, PZI za kanalizacijsko omrežje Logarovci-Kokoriči 30.000 €
- investicijsko vzdrževanje, obnova in zamenjava na kanalizacijskem sistemu črpališč in SČN Ljutomer 41.610 €
- sofinanciranje malih čistilnih naprav v občini 20.000 €
- dokončanje OPN 30.000 €
- sofinanciranje deleža izgradnje vodovodnega sistema Pomurja – sistem C v deležu 8,62 %
- obnova sanitarij v mrliški vežici 2.000 €
- odkupi zemljišč ob rekonstrukciji ceste in izgradnji pločnika v Ključarovcih in ob cesti proti pokopališču 15.000 €
- nakup zemljišča v Logarovcih ob Gajševskem jezeru, ki naj bi bilo namenjeno za ureditev objekta za turistične namene 45.000 €
- nabava opreme za lasersko terapijo v ZD Ljutomer 335,00 €
- sofinanciranje deleža občine za pridobitev dodatnih prostorov za splošno ambulantno dejavnost ( referenčne ambulante ) in večnamenske skupne prostore v znesku 34.650 €
- sofinanciranje investicij in investicijsko vzdrževanje športnih objektov 7.490 €
- ureditev ŠRC 5.340 €
- investicijsko vzdrževanje v vrtcu 2.000 €
- investicije in investicijsko vzdrževanje v OŠ Križevci 10.000 €
- energetska sanacija OŠ Križevci – izgradnja kotlovnice 114.046,52 €
- sanacijska dela na strelvodnih napeljavah – OŠ Križevci 20.000 €
- financiranje delovanja OO RK Ljutomer za nakup novih poslovnih prostorov s skladiščem v višini 2.400 €
- investicijsko vzdrževanje neprofitnih najemnih stanovanj v višini 10.000 €
- nakup strojne in programske računalniške opreme, nakup pisarniškega pohištva za Medobčinski inšpektorat občin je planiranih 480 €...



Župan je povedal, da bo v začetku januarja 2014 sklicana skupna seja odborov, kjer bo članom predstavljen predlog proračuna. Po predstavitvi, pa bodo sklicane še seje posameznih odborov, kjer bodo člani lahko podali svoje predloge in pripombe.

#### **K 8. točki dnevnega reda:**

##### **Predlog za odpis dolga najemnine in obratovalnih stroškov**

Lidija Domanjko je povedala, da smo s strani upravljavca stanovanj KSP Ljutomer d.o.o. prejeli predlog za odpis neizterljivih terjatev iz naslova najemnine za eno izmed stanovanj na naslovu Vučja vas 2. Najemnica ni plačevala najemnine za stanovanje in ni izpolnjevala ostalih obveznosti iz najemne pogodbe, kljub temu, da so bili izvedeni vsi postopki opominjanja, sodni postopki in postopki izterjave vključno z izvršbo, vendar vse brezuspešno. Najemnica se je iz stanovanja odselila po štirih mesecih in trenutno izterjava dolga ni možna.

Župan mag. Branko Belec je povedal, da od KSP Ljutomer d.o.o. dobimo sezname neporavnanih obveznosti s strani najemnikov stanovanj. Najemnike sproti opozarjamo in opominjamo. V večini gre za najemnike, ki zaradi socialnih razmer, svojih obveznosti ne zmorejo poravnati.

G. Milan Majcen je povedal, da je Odbor proračunskega stanovanjskega sklada obravnaval predlog za odpis dolga v mesecu decembru 2013. Ker trenutno ni možno izterjati dolga odbor predlaga, da se dolg odpiše.

Gre za odpis najemnine za stanovanje v višini 576,16 € in obratovalnih stroškov v skupni višini 122,50 €.

- SKLEP:**
1. Odpiše se dolg iz naslova najemnine za stanovanje najemnici X.Y., Vučja vas 2, 9242 Križevci pri Ljutomeru v višini 576,16 €.
  2. Na podlagi tega sklepa se odpiše dolg najemnine za stanovanje, ki je navedeno v prejšnji točki tega sklepa iz knjigovodskih evidenc pri družbi Komunalno- stanovanjsko podjetje Ljutomer d.o.o., ki kot upravnik stanovanj v imenu in za račun Občine Križevci izterjuje terjatve iz naslova najemnin.
  3. Upravljalcu KSP d.o.o. Rada Pušenjaka 9., 9240 Ljutomer, se plačajo obratovalni stroški v skupni višini 122,50 € za eno izmed stanovanj na naslovu Vučja vas 2, ki je v lasti Občine Križevci za najemnico X.Y.
  4. Plačilo se izvrši 30. dan po sprejemu tega sklepa na račun upravljalca.

Navzočih	13 članov sveta
ZA je glasovalo	13 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

#### **K 9. točki dnevnega reda:**

##### **Predlog » Sklepa soglasja h gradnji nizkoenergijske stanovanjske hiše«**

Jožef Lebar je povedal, da investitor v skladu z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer za območje Občine Križevci naproša Občinski svet občine Križevci za izdajo

soglasja k gradnji nizkoenergijske stanovanjske hiše na parceli št. 557/10 k.o. Križevci. Soglasje občinskega sveta je potrebno zaradi neskladja gradnje z zgoraj navedenim odlokom. Streha s svojim videzom ne ruši značilne pozidave in ne spreminja videza naselja.

Župan mag. Branko Belec je povedal, da gre za gradnjo objekta, ki bo sovpadal z že zgrajenimi obstoječimi stanovanjskimi hišami in bo s svojo moderno arhitekturno zasnovo dodatno prispeval k prepoznavnosti kraja v katerem je predviden. Prav zaradi navedenega gradnji takega objekta ne nasprotuje.

G. Boris Onišak je predlagal, da se za navedeno območje izdela parcelacijski načrt, kjer se naj parcele parcelirajo tako, da bodo ceste izravnane z že obstoječimi cestami.

Jožef Lebar je povedal, da navedena parcela ni v lasti občine, prav tako ne zemljišča na navedenem območju. Občina zaenkrat nima interesa za nakup teh zemljišč. V kolikor pa bi občina imela interes, bi morala izdelati podroben prostorski načrt za celotno območje.

G. Anton Petovar je povedal, da si investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja vsekakor mora pridobiti še soglasje občine za izvedbo cestnega priključka, kjer so določeni pogoji za izvedbo le-tega.

Župan mag. Branko Belec je glede predlagane izravnave ceste povedal, je je predhodno potrebno preveriti na terenu, ali je le-ta sploh možna.

- S K L E P :** 1. Občinski svet Občine Križevci daje soglasje h gradnji nizkoenergijske stanovanjske hiše z enokapno streho na parcelni številki 557/10 k.o. Križevci.  
2. Gradnja se izvede kot stanovanjski objekt z enokapno streho z naklonom 6°

Navzočih	13 članov sveta
ZA je glasovalo	12 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta
g. Boris Onišak ni glasoval.	

#### **K 10. točki dnevnega reda:**

##### **Odgovori na vprašanja prejšnje seje**

Odgovori na vprašanja prejšnje seje so bili podani že na sami seji, zato je župan nadaljeval sejo z naslednjo točko dnevnega reda.

#### **K 11. točki dnevnega reda:**

##### **Vprašanja, pobude in predlogi članov občinskega sveta**

Ga. Frančiška Rakuša je predlagala, da se pristopi k ureditvi stalnih bivališč naših občanov. Ugotavlja namreč, da je v občini kar nekaj občanov, ki živijo na našem območju, nimajo pa urejenega stalnega bivališča. Naš interes bi moral biti, da se le-ti prijavijo na naslovu, kjer dejansko živijo.

Lidija Domanjko je predlagala, da se občinski upravi posreduje seznam teh občanov in bo občina sprožila postopek na UE Ljutomer glede ureditve stalnega bivališča.

G. Milan Majcen je predlagal, da se s strani Upravne enote pridobi spisek oseb, ki imajo začasno bivališče na območju občine Križevci. Znani so mu namreč primeri nekaterih oseb, ki v občini živijo že 10 ali več let, pa imajo kljub temu tu prijavljeno le začasno bivališče.

G. Aleš Kolmanič je predlagal, da se pristopi tudi k ureditvi statusa oskrbovancev Doma Lukavci.

G. Anton Lovrenčič je povedal, da ima kar nekaj varovancev Doma Lukavci volilno pravico na volišču v Lukavcih. Ali to pomeni, da imajo le-ti prijavljeno stalno bivališče v Domu?

Nataša Antolin je povedala, da imajo varovanci domov za ostarele po zakonu prijavljeno začasno bivališče v domovih, stalno prebivališče pa praviloma ostaja njihov zadnji stalni naslov. V primeru, ko je njihova nepremičnina (kjer so prebivali) prodana oz. praktično več ne obstaja, jim Dom uredi stalno bivališče v njihovi instituciji.

G. Andrej Weis je postavil vprašanje, kdaj bo možnost priključitve na kanalizacijski sistem v Iljaševcih?

Jožef Lebar je povedal, da se pridobitev uporabnega dovoljenja predvideva takoj po novem letu 2014.

G. Anton Petovar je predstavil problem glede predvidenega ukinjanja poslovalnic NLB d.d. oz. glede nadaljnjega obratovanja poslovalnice NLB d.d. v Križevcih. Po informacijah na terenu, bi naj poslovalnico banke v Križevcih ukinili.

Predlaga, da občina na upravo NLB pošlje dopis oz. zahtevek v smislu, da poslovalnica NLB v Križevcih ostane. Pri ustanavljanju občine so bili določeni neki pogoji, kaj vse bi občina naj imela, da lahko samostojno deluje.

Župan mag. Branko Belec je povedal, da kolikor mu je znano, je usoda poslovalnice NLB v Križevcih še pod vprašanjem. Deželna banka in Pošta v Križevcih pa bosta še v naprej obratovali.

G. Marijan Šijanec je postavil naslednja vprašanja:

- Ali je z gospodom Kolarjem, direktorjem družbe Keter Organica Nova d.o.o. bil opravljen kakšen razgovor glede pridobitve projektne dokumentacije in izgradnje križišča v Bučečevcih?
- Ali se je zadeva glede zemljišča Petty že kaj premaknila?
- Kdaj se predvideva sanacija dotrajanega mostu v Bučečevcih?

Župan mag. Branko Belec je podal odgovore na zastavljena vprašanja:

- Pri pristojnih službah smo si pridobili informacijo glede možnosti pridobitve projektne dokumentacije s strani občine. Predlaga, da občina naroči in plača projektno dokumentacijo iz sredstev proračuna občine Križevci, izvedbo izgradnje križišča v Bučečevcih (izgradnja javne razsvetljave in izgradnjo tretjega zavijalnega pasu v skladu z izdelano projektno dokumentacijo) pa izvede družba Keter Organica Nova d.o.o. na svoje stroške. V kolikor družba izgradnje ne izvede je v skladu sklenjenega dogovora dolžna poravnati znesek 100.000,00 € na račun občine. Projektno dokumentacijo bo občina naročila še do konca leta 2013 oz. takoj po novem letu 2014.
- Kar se tiče zemljišča Petty d.o.o. je povedal, da se zadeva še ni premaknila.
- Sredstva za obnovo mostu v Bučečevcih v proračunu občine Križevci za leto 2014 niso predvidena. Most je uvrščen v NRP za leto 2015. V kolikor bomo tekom leta ocenili, da je most nujno potrebno sanirati, bomo sredstva morali zagotoviti z rebalansom.

G. Marjan Šijanec: Glede na to, da se je pred kratkim v občini izvajalo varjenje cest, je opozoril na cesto v Bučečovcih, na kateri se varjenje ni izvedlo. Ali bi bilo možno, da se le -to še naknadno izvede?

Jožef Lebar je povedal, da je zadeva z izvajalcem del že dogovorjena. Varjenje se bo izvedlo takoj, ko bodo vremenske razmere to dopuščale oz. spomladi leta 2014.

#### **K 12. točki dnevnega reda:**

##### **Razno**

G. Marijan Šijanec je vse prisotne povabil na božično novoletni koncert, ki bo v nedeljo, 22.12.2013 ob 15.00 uri v gasilskem domu Bučečovci in vsem prisotnim razdelil vabila.

Župan mag. Branko Belec je na koncu vsem prisotnim čestital ob bližajočih se praznikih in jim zaželel vse dobro tudi v prihodnje. Vsem se je zahvalil za dobro sodelovanje v letu 2013 ter izrazil upanje po nadaljnjem uspešnem sodelovanju.

Ker ni bilo več razprave, je župan sejo zaključil ob 18.30 uri.

Zapisala:  
Jelka Kosi

mag. Branko Belec  
župan Občine Križevci