

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KRIŽEVCI ZA LETO 2018

### I.

#### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

- Zap. št. 1
- Okvirna lokacija: Lukavci
- Parcelna številka: 459/11
- Katastrska občina in šifra k.o. Lukavci
- Okvirna velikost: 650 m<sup>2</sup>
- Vrsta nepremičnine: kmetijsko
- Predvidena vrednost: ca. 3.380,00 EUR (po predpogodbi)
- Ekonomska utemeljenost: Gre za nakup zemljišča po izgradnji ceste v Lukavcih



#### Zap. št. 2

- Okvirna lokacija: Zasadi
- Parcelna številka: več parcelnih števil – po odmeri
- Katastrska občina in šifra k.o.: Zasadi, 2643
- Okvirna velikost: znana bo po odmeri
- Vrsta nepremičnine: kmetijska in stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: 2.500,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Nakup zemljišč po izgradnji ceste v Zasadih.



Zap. št. 3

- Okvirna lokacija: Križevci
- Parcelna številka: več parcelnih številk – po odmeri
- Katastrska občina in šifra k.o.: Križevci
- Okvirna velikost:
- Vrsta nepremičnine: stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: 5.000,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Nakup zemljišč za razširitev cestišča proti OŠ



Zap. št. 4

- Okvirna lokacija: Kokoriči
- Parcelna številka: več parcelnih številk – po odmeri
- Katastrska občina in šifra k.o.: Kokoriči
- Okvirna velikost:
- Vrsta nepremičnine: kmetijska in stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: 5.000,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Nakup zemljišč po izgradnji ceste v Kokoričih



## II.

### NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### Zap. št. 5

- Parcelna številka: parc. št. 642 v izmeri 2015 m<sup>2</sup> k.o. Krašči
- Katastrska občina in šifra k.o.: 51 Krašči
- Okvirna velikost: 2015 m<sup>2</sup>
- Orientacijska vrednost: 1.390,00 EUR
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Nepremičnina je bila Občini Križevci izročena na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Križevci plačevala institucionalno varstvo. Občina Križevci bo nepremičnino prodala, ker je ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Atlas okolja





### Zap. št. 6

- Parcelna številka: 408/4
- Katastrska občina in šifra k.o.: Boreci 246
- Okvirna velikost: 1006 m<sup>2</sup>
- Orientacijska vrednost: 8.048,00 EUR+DDV
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Občina Križevci bo nepremičnine prodala, ker jih ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.



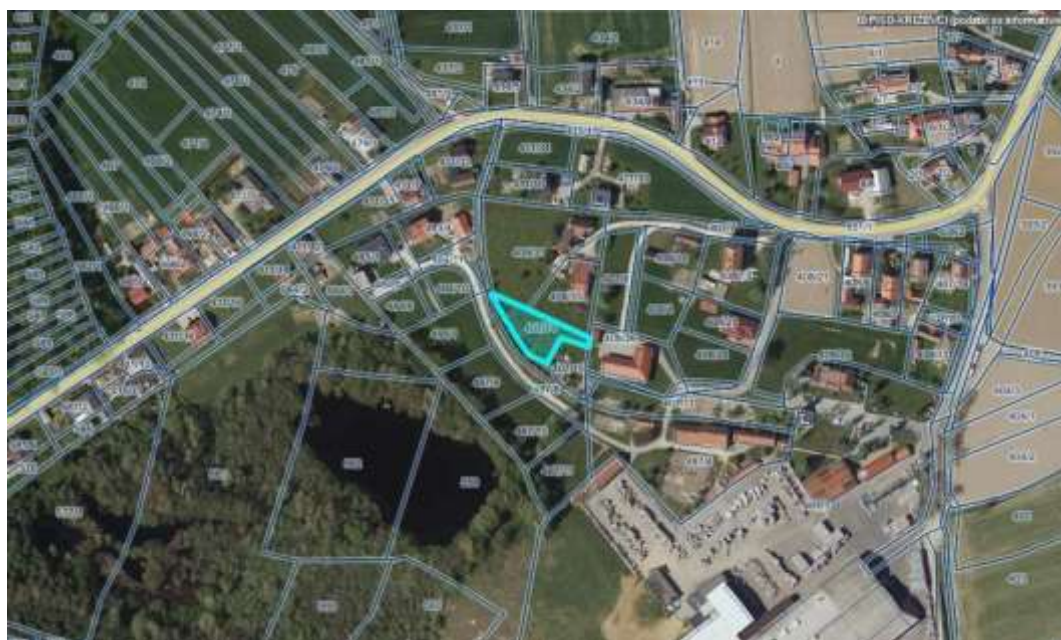
### Zap. št. 7

- Parcelna številka: 408/24
- Katastrska občina in šifra k.o.: Boreci 246
- Okvirna velikost: 1118 m<sup>2</sup>
- Orientacijska vrednost: 9.503,00 EUR + DDV
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Občina Križevci bo nepremičnine prodala, ker jih ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.



Zap. št. 8

- Parcelna številka:, parc. št. 407/14
- Okvirna velikost: 922 m<sup>2</sup>
- Orientacijska vrednost: določi se na podlagi cenitve in znaša skupaj 7.191,60 EUR+DDV
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Gre za stavbno zemljišče v Borecih, primerno za gradnjo.



### III.

Občina Križevci lahko skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, izjemoma izvede postopek pridobivanja stvarnega premoženja za potrebe delovanja upravljavcev s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v višini največ 10% skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Številka:

Datum:

mag. Branko Belec

župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

Pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem države ter načela in postopke pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem države in občin, urejata in predpisujeta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) – v nadaljevanju: Uredba.

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 13. členom Uredbe je potrebno potrditi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Križevci za posamezno leto in je dokument, ki ga predloži župan Občinskemu svetu pri predlogu Odloka o proračunu občine.

Vsebina Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem:

1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

2. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR

- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR

Občinski svet Občine Križevci prosimo, da predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2018 obravnava in potrdi. Načrta ravnanja s premičnim premoženjem ne predlagamo, saj se ne predvideva nakup premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Pripravila:

mag. Lidija Domanjko

mag. Branko Belec

ŽUPAN

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) ter 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 34/2011, 42/12 in 24/13), 15. člena Statuta Občine Križevci ( Uradni list RS, št. 3/2015), je Občinski svet Občine Križevci na \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

#### SKLEP

I.

Občinski svet sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Križevci za leto 2018, ki zajema:

1. Načrt ravnanja z nepremičnin premoženjem Občine Križevci za leto 2018, ki vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Križevci za leto 2018 in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2018

II.

Občinski svet Občine Križevci pooblašča župana Občine Križevci za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Križevci za leto 2018.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Križevci.



Številka:

Datum:

župan Občine Križevci

mag. Branko Belec

Priloga:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Križevci za leto 2018
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2018