

OBČINA KRIŽEVCI

OBČINSKI SVET

ZADEVA: OPROSTITEV PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA MLADE DRUŽINE

PRAVNA PODLAGA:

- **Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – Odl. US, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO IN 76/16 – odl. US)**
- **15. člen Statuta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 3/2015)**

PREDLAGATELJ: MAG. BRANKO BELEC, župan

POROČEVALCI: mag. Branko Belec, župan

Anton Petovar, predsednik Odbora za komunalne zadeve

mag. Hermina Vrbanjšak, predsednica Odbora za družbene dejavnosti

Timotej Jagodič, predsednik Statutarno pravne komisije

Na podlagi 79. do 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 100/09), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/2004, 75/2005, 80/2007 in 95/07), Navodila o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 4/99) in 15. člena Statuta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 3/2015) je Občinski svet Občine Križevci na _____. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP O OPROSTITVI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA MLADE DRUŽINE

1. člen

Ne glede na določila Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Križevci (Uradni list RS, št. 81/16), se plačila komunalnega prispevka v celoti oprosti:

- mlada družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, ne glede na starost otrok,
- gre za poseg (gradnjo, rekonstrukcijo, prizidek) stanovanja oz. stanovanjske hiše za namen bivanja, ki se izvaja prvič,
- zavezanec je zemljiškoknjižni lastnik gradbene parcele,
- zavezanec ali njegov partner še ni izkoristil oprostitev po tem členu (do oprostitev je upravičen le enkrat)

2. člen

Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

Za upravičence, ki niso stari več kot 35 let se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo 35 let.

Zavezanec in njegov partner/zakonec zvezo dokazujeta z bivališčem na istem naslovu bivanja.

3. člen

Izpolnjevanje pogojev iz 1. člena tega sklepa se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni rojstni datumi članov mlade družine in sorodstveno razmerje.

Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

4. člen

Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

5. člen

V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena oprostitve plačila komunalnega prispevka po tem sklepu, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od oprostitve, mora sredstva v višini kolikor bi znašal komunalni prispevek brez oprostitve v roku enega meseca po odsvojitvi nepremičnine, plačati na račun občine Križevci.

Vlagatelj mora plačati komunalni prispevek v višini oprostitve tudi, v kolikor v roku petih let od oprostitve plačila komunalnega prispevka, ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega je bil oproščen plačila komunalnega prispevka.

6. člen

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz drugih sredstev občinskega proračuna.

7. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: _____

Datum: _____

župan

mag. Branko Belec, l.r.

OBRAZLOŽITEV

Na seji občinskega sveta je bila podana pobuda, da se mladim družinam pomaga pri gradnji, v kolikor je mogoče z oprostitvijo plačila komunalnega prispevka.

Odmera komunalnega prispevka je odvisna od neto tlorisne površine stanovanjske hiše in od velikosti zemljišče parcele, končna odmera je odvisna tudi od tega, na kakšno komunalno opremo se novogradnja priključuje.

Predloženi sklep predvideva, da se plačila komunalnega prispevka oprosti družine, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let in je v družini najmanj en otrok. Oprostitev je predvidena za gradnje stanovanjskih hiš, za reševanje stanovanjske problematike, in družina je do takšne oprostitve lahko upravičena samo enkrat.

Predloženi sklep so na odborih obravnavali Odbor za komunalne zadeve, Odbor za družbene dejavnosti in Statutarno pravna komisija, ki so bili soglasni, da se sklep v predloženi obliki posreduje v sprejem občinskemu svetu.

mag. Branko Belec, župan