

OBČINSKI SVET
OBČINE KRIŽEVCI

ZADEVA:

**OBVEZNA RAZLAGA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE KRIŽEVCI**

PREDLAGATELJ:

- Župan Občine Križevci

POROČEVALCI:

- mag. Branko Belec, Župan Občine Križevci
- ga. Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., URBI d.o.o.

Obrazložitev:

V skladu s 128. členom Odloka o prostorskem načrtu Občine Križevci je za razlago odloka pristojen Občinski svet Občine Križevci.

Ker na Upravni enoti prihaja večkrat do nejasnosti besede »praviloma« v odloku, se predlaga Občinskemu svetu, da sprejmem Obvezno razlago Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Križevci (Ur. l. RS, št. 82/15, 59/16).

Kot primer navajamo 73. člen OPN-ja, ki v tretji alineji govori, da »Majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave: na gradbenih parcelah, ki pripadajo stavbi, se lahko **praviloma** zgradi največ po eno majhno stavbo iste vrste, vendar največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom.«

S to obvezno razlago odloka bo jasneje določeno kdaj so izjeme po besedi »praviloma« mogoče.

Na podlagi ...Statuta Občine Križevci (...), je Občinski svet Občine Križevci na ...redni seji sprejel

Obvezno razlago

Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Križevci (Ur.l. RS, št. 82/15, 59/16)

1. člen

V petem členu (pomen izrazov) se v odstavku (1) obrazloženi izraz "praviloma" še dodatno razlaga na naslednji način:

- izraz praviloma, po navadi večinoma v odloku pomeni, da so možne tudi izjeme, ki se utemeljijo in razložijo v projektni dokumentaciji, vlogi za gradbeno dovoljenje kot npr.:
 - če javnega prostora ob gradbeni parceli ni, se pač stanovanjski del ne postavlja ob javni prostor,
 - če ni možno istočasno obnavljati infrastrukturnih vodov, se jih ne obnavlja istočasno;
 - če ni mogoče izvajati vodov gji (elektro, tk) v naseljih podzemno zaradi različnih razlogov, se jih izjemoma izvede nadzemno,
 - v (3) odstavku 73.člena praviloma, po navadi, večinoma pomeni, da se zgradi lahko največ po eno majhno stavbo iste vrste, lahko pa izjemoma pa lahko tudi več - če to dopušča gradbena parcela ali zemljišče namenjeno gradnji.
 - če ni možno pri urejanju zemljišč ohranjati pasov vegetacije na mejah, drevoredov,... zaradi majhnosti parcel ali drugih utemeljenih razlogov, se jih odstrani.

Na tak način se razlaga vsakokrat v odloku uporabljeni izraza praviloma.

2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Križevci (Ur.l. RS, št. 82/15, 59/16). Objavi se v uradnem glasilu slovenskih občin, veljati prične naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Župan:

mag. Branko Belec