

Ljubljana, 16.04.2018
Št. zadeve: 352-13/2018

17. 4. 2018
L 092-005/2018-5

OBČINA KRIŽEVCI
Križevci pri Ljutomeru 11
9242 KRIŽEVCI PRI LJUTOMERU



Zadeva: Stavba na parc. št.: 408/14, k.o. Boreci
Zveza: vaš dopis št. 092-0005/2018-1



Spoštovani,

Pišemo vam v zvezi z vašim dopisom z dne 11.04.2018, v katerem nas pozivate k ureditvi stavbe, ki stoji na parc. št.: 408/14 k.o. Boreci. Vezano na stavbo z naslovom Boreci 37, Križevci pri Ljutomeru, vam sporočamo, da je stavba od dne 06.03.2004 izpraznjena in v njej ne prebiva nihče. V letu 2010 se je med neurjem na gospodarsko poslopje poleg stanovanjskega poslopja podrlo drevo, ki je gospodarsko poslopje tudi poškodovalo. Na Stanovanjskem skladu RS smo se nemudoma, ko smo za škodni dogodek izvedeli, lotili ustrezne sanacije in sicer smo poskrbeli za odstranitev poškodovanega drevesa in za nujno sanacijo objekta. Ob tem smo poskrbeli tudi za postavitve zaščitne ograje, ki onemogoča dostop v stavbo in okolico stavbe nepooblaščenim osebam in hkrati zagotavlja varnost okolice. Z vsemi zgoraj navedenimi postopki ste tudi vseskozi seznanjeni.

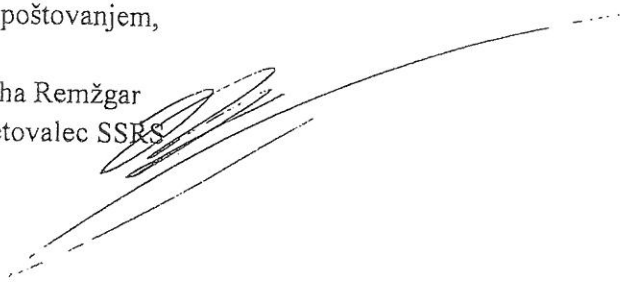
Stanovanjski sklad RS je lastništvo uspešno uredil šele leta 2013 in od takrat naprej poizkušamo objekt oziroma zemljišče prodati. Trenutna vrednost po GURS-u znaša 22.040,00 EUR, vendar pa smo, skladno z zakonodajo, pridobili cenitev, ki nepremičnino vrednosti na 16.800,00 EUR. Ker dosedanje dražbe niso bile uspešne, nepremičnino trenutno preko javne dražbe ponujamo za 14.300,00 EUR.

V kolikor se zanimate za pridobitev nepremičnine, vas vljudno vabilo k prijavi na javno dražbo (več informacij lahko pridobite na spletni strani www.ssrs.si ali neposredno pri nas).

Obveščamo vas še, da bomo vaše navedbe preverili in v kolikor je to potrebno ustrezno ukrepali (vezano na glodavce), same stavbe pa ne bomo podirali. Tudi brezplačen prenos na občino žal ni mogoč, saj nam tega ne omogoča zakonodaja.

S spoštovanjem,

Miha Remžgar
svetovalec SSRS



Stanovanjski sklad RS

mag. Črtomir Remec
direktor



Jožef Lebar

Za: Sašo Klemen - JP Prlekija
Zadeva: RE: vprašanje postavljeno na seji Občinskega sveta Občine Križevci

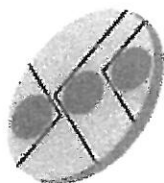
From: Sašo Klemen - JP Prlekija [mailto:saso.klemen@jp-prlekija.si]
Sent: Tuesday, May 22, 2018 11:04 AM
To: 'Jožef Lebar' <jozef.lebar@obcina-krizevci.si>
Cc: Vesna Viher Jureš <vesna.viher.jures@jp-prlekija.si>
Subject: RE: vprašanje postavljeno na seji Občinskega sveta Občine Križevci

Zdravo Jože

Tlak v črpalnišču Lukavci je trenutno nastavljen na 5,2 bara, ČP Lukavci ležijo na nadmorski višini 103,09 m.n.v.. Objekt na končni liniji sekundarne linije v Kokoričih HŠ. 28 leži na nadmorski višini 196 m.n.v., kar pomeni da bi tam v idealnih razmerah statični tlak (tlak brez odjema) znašal cca. 3,98 bara. Ker pa gre seveda za cev PE DN90 je padec tlaka občutljivi, predvsem pri večjih odjemih ob kmetijskih opravilih, kar lahko pomeni trenutni padec tlaka za 2 bara in ostanek razpoložljivega tlaka tam nekje dobrih 1,5 bara, kar pa je stanovanjske hiše (predvsem za druga nadstropja) na meji minimalnega dovoljenega tlaka.

Iz tega stališča izhajamo, da je pogoje dobave vode (predvsem večjega pretoka) možno izboljšati, le s že predlagano zamenjavo cevovoda na ϕ 100 oz. PEHD DN 110 ali izgradnjo prečrpalne postaje za dvig tlaka za to območje. Dvig tlaka na črpalnišču Lukavci iz 5,2 bara na npr. 5,8 bara, bi pomenil dodatno večanje vodnih izgub pri »tihih« defektih in dodatno porabo energije. Takšen dvig tlaka bi sicer bil za kritični odsek dobrodošel in bi za malenkost izboljšal pogoje, vendar stroškovno neučinkovit in nerentabilen za celotno omrežje javnega vodovoda, ki je vezano na ČP Lukavci.

Lep pozdrav



Sašo Klemen
Vodja tehnično operativnega področja
JP Prlekija d.o.o.
n: Babinska cesta 2A, 9240 Ljutomer
t: 02/58 58 244
m: 041/38 16 96
f: 02/58 58 248
e: saso.klemen@jp-prlekija.si
w: www.jp-prlekija.si



To elektronsko sporočilo in vse morebitne priloge so poslovna skrivnost in namenjene izključno naslovniku. Če ste sporočilo prejeli pomotoma, Vas prosimo, da obvestite pošiljatelja, sporočilo pa takoj uničite. Kakršnokoli razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine sporočila je strogo prepovedano.

From: Jožef Lebar [mailto:jozef.lebar@obcina-krizevci.si]
Sent: Monday, May 21, 2018 2:19 PM
To: 'Sašo Klemen - JP Prlekija'
Subject: vprašanje postavljeno na seji Občinskega sveta Občine Križevci

Prosim za odgovor na naslednje vprašanje postavljeno na seji Občinskega sveta Občine Križevci.

Slab pritisk vode v Kokoričih. Prosim vas za konkretne rešitve, več variant, jih cenovno ovrednoti. Prosim če preučite ali so kakšne vmesne/začasne rešitve, ker je investicija v NRP, ne pa v letošnjem proračunu?

Prosim za pisni odgovor in lep pozdrav,

Jožef Lebar
Občina Križevci