

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KRIŽEVCI ZA LETO 2019

I.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

- Zap. št. 1
- Okvirna lokacija: Lukavci, Iljaševci, Križevci pri Ljutomeru
- Parcelna številka: več parc. št.
- Vrsta nepremičnine: kmetijsko in stavbno
- Predvidena vrednost: cca. 20.000 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Gre za nakupe zemljišč po zaprtju železniških prehodov

Zap. št. 2

- Okvirna lokacija: Zasadi in Kokoriči
- Parcelna številka: več parcelnih številk – po odmeri
- Katastrska občina in šifra k.o.: Zasadi in Kokoriči
- Okvirna velikost:
- Vrsta nepremičnine: kmetijska in stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: 2.500,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Nakup zemljišč po izgradnji ceste v Zasadih in Kokoričih

Zap. št. 3

- Okvirna lokacija: Križevci
- Parcelna številka: več parcelnih številk – po odmeri
- Katastrska občina in šifra k.o.: Križevci
- Okvirna velikost:
- Vrsta nepremičnine: stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: 5.000,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Nakup zemljišč za razširitev cestišča proti OŠ

II.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Zap. št. 1

- Parcelna številka: 143/3
- Katastrska občina in šifra k.o.: 247 Logarovci
- Okvirna velikost: 1400 m²
- Orientacijska vrednost: 1.148,00 EUR
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Nepremičnina je bila Občini Križevci izročena na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Križevci plačevala institucionalno varstvo. Občina Križevci bo nepremičnino prodala, ker jih ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.



Zap. št. 2

- Parcelna številka: parc. št. 642 v izmeri 2015 m² k.o. Krašči
- Katastrska občina in šifra k.o.: 51 Krašči
- Okvirna velikost: 2015 m²
- Orientacijska vrednost: 1.390,00 EUR
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Nepremičnina je bila Občini Križevci izročena na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju, saj je Občina Križevci plačevala institucionalno varstvo. Občina Križevci bo nepremičnino prodala, ker jih ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Atlas okolja



Zap. št. 3

- Parcelna številka: parc. št. 408/24 ,
- Katastrska občina in šifra k.o.: 246 Boreci
- Okvirna velikost: 1118 m²
- vrednost: 9.503,00 EUR+DDV
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: prodaja nepremičnine za namen gradnje individualne stanovanjske hiše, ki se nahaja pri gasilskem domu v Borecih

III.

Občina Križevci lahko skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, izjemoma izvede postopek pridobivanja stvarnega premoženja za potrebe delovanja upravljavcev s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v višini največ 10% skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Številka:

Datum:

mag. Branko Belec

župan

OBRAZLOŽITEV:

Pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem države ter načela in postopke pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem države in občin, urejata in predpisujeta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) – v nadaljevanju: Uredba.

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 13. členom Uredbe je potrebno potrditi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Križevci za posamezno leto in je dokument, ki ga predloži župan Občinskemu svetu pri predlogu Odloka o proračunu občine.

Vsebina Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem:

1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

2. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR

Občinski svet Občine Križevci prosimo, da predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2019 obravnava in potrdi. Načrta ravnanja s premičnim premoženjem ne predlagamo, saj se ne predvideva nakup premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Pripravila:

mag. Lidija Domanjko

mag. Branko Belec

ŽUPAN

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) ter 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/12 in 24/13), 15. člena Statuta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 3/2015), je Občinski svet Občine Križevci na _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Križevci za leto 2019, ki zajema:

1. Načrt ravnanja z nepremičnin premoženjem Občine Križevci za leto 2019, ki vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Križevci za leto 2019 in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2019

II.

Občinski svet Občine Križevci pooblašča župana Občine Križevci za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Križevci za leto 2019.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Križevci.

Številka:

Datum:

župan Občine Križevci

mag. Branko Belec

Priloga:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Križevci za leto 2019
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2019