

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KRIŽEVCI ZA LETO 2022

I.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št. 1

- Okvirna lokacija: Bučečovci
- Parcelna številka: več parcelnih številk – po odmeri
- Katastrska občina in šifra: Bučečovci
- Okvirna velikost: 2857 m²
- Vrsta nepremičnine: stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: 10.000,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Nakup zemljišč, kjer je zgrajena kolesarska steza v Bučečovcih



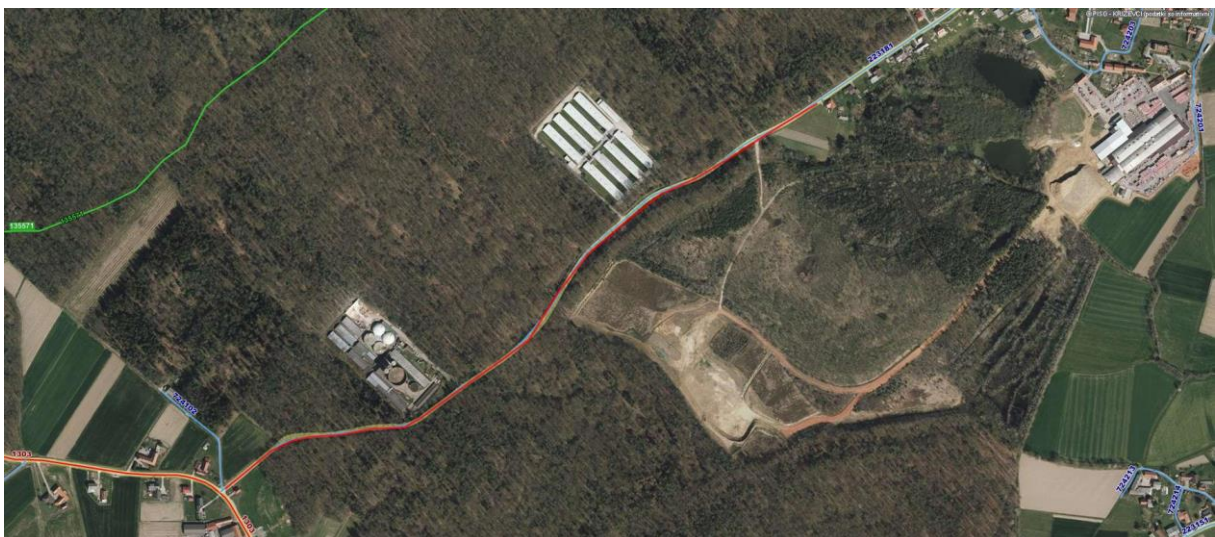
Zap. št. 2

- Okvirna lokacija: Zasadi
- Parcelna številka: več parcelnih številk – po odmeri
- Katastrska občina in šifra: Zasadi
- Okvirna velikost: 400 m²
- Vrsta nepremičnine: stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: 2.800,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Nakup zemljišč po zgrajeni cesti v Zasadih



Zap. št. 3

- Okvirna lokacija: Boreci
- Parcelna številka: več parcelnih številk – po odmeri
- Katastrska občina in šifra: Boreci
- Okvirna velikost: 2058 m²
- Vrsta nepremičnine: stavbna zemljišča
- Predvidena vrednost: 10.000,00 EUR
- Ekonomska utemeljenost: Nakup zemljišč po odmeri – LC Boreci - Logarovci



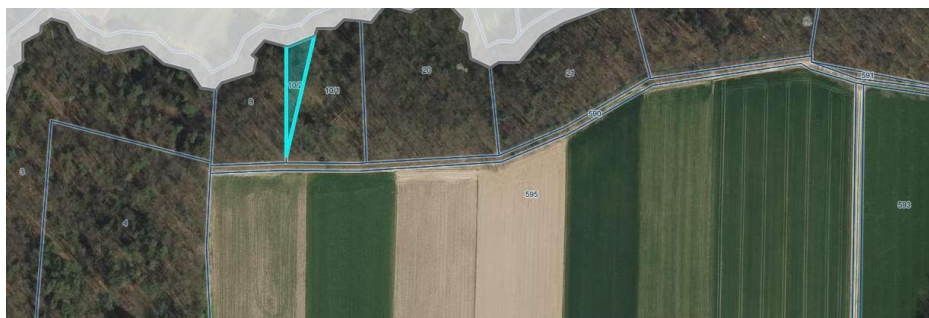
II.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Zap. št. 1

- Parcelna številka: parc. št. 10/2 v izmeri 635 m² k.o. 250 Berkovci in parc. št. 9 v izmeri 3379 m²
- Katastrska občina in šifra k.o.: 250 Berkovci
- Okvirna velikost: 4014 m²
- Orientacijska vrednost: 4014 EUR
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Občina nepremičnine ne potrebuje za svojo dejavnost. Prejela jo je na podlagi sklepa o dedovanju za osebo, za katero je doplačevala institucionalno varstvo.

Parc. št. 10/2, k.o. Berkovci



Parc. št. 9, k.o. Berkovci



Zap. št. 2

- Parcelna številka: parc. št. 408/38 v izmeri 33,0 m² k.o. Boreci in parc. št. 651/3 v izmeri 66,0m² k.o. Boreci
- Katastrska občina in šifra k.o.: Boreci (246)
- Okvirna velikost: 99,0 m²
- Orientacijska vrednost: 700,00 EUR
- Metoda razpolaganja: prodaja
- Ekonomska utemeljenost: Občina nepremičnine ne potrebuje za svojo dejavnost in jo prodaja bo prodala.



III.

Občina Križevci lahko skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, izjemoma izvede postopek pridobivanja stvarnega premoženja za potrebe delovanja upravljavcev s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v višini največ 10% skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Številka:

Datum:

mag. Branko Belec

župan

OBRAZLOŽITEV:

Pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem države ter načela in postopke pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, urejata in predpisujeta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) – v nadaljevanju: Uredba.

V skladu z 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 5. členom Uredbe je potrebno potrditi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za posamezno leto in je dokument, ki ga predloži župan Občinskemu svetu pri predlogu Odloka o proračunu občine.

Vsebina Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem:

1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

2. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR

Občinski svet Občine Križevci prosimo, da predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2022 obravnava in potrdi. Načrta ravnanja s premičnim premoženjem ne predlagamo, saj se ne predvideva nakup premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Pripravila:

mag. Lidija Domanjko

mag. Branko Belec

ŽUPAN

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), 15. člena Statuta Občine Križevci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 10/2018), je Občinski svet Občine Križevci na _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2022, ki zajema:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

II.

Občinski svet Občine Križevci pooblašča župana Občine Križevci za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2022.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Križevci.

Številka:

Datum:

župan Občine Križevci

mag. Branko Belec

Priloga:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Križevci za leto 2022
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2022