

Z A P I S N I K

24. redne seje Občinskega sveta Občine Križevci, ki je bila v četrtek, 29. septembra 2022 s pričetkom ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Križevci.

Na seji so bili prisotni:

- Članice in člani občinskega sveta:
Anton Lovrenčič, Helena Krajnc, Branko Slavinec, Frančiška Rakuša, mag. Hermina Vrbanjšak, Urška Osterc, Milena Rajh, Bogomir Gaberc, Danijel Lesničar, David Antolin, Milan Majcen, Anton Petovar, Luka Mlaker
- Občinska uprava: župan mag. Branko Belec, mag. Lidija Domanjko, Miran Ros in Gabriela Kosi
- Drugi prisotni: Darinka Uršič, predsednica NO

D N E V N I R E D:

1. Pozdrav in ugotovitev prisotnosti članov občinskega sveta
2. Pregled in potrditev zapisnika 23. redne seje občinskega sveta
3. Pregled dnevnega reda za 24. redno sejo občinskega sveta
4. Odlok o ustanovitvi Javnega podjetja CEROP d.o.o.- druga obravnava
5. Prva dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022
6. Aktivnosti med sejama
7. Odgovori na vprašanja prejšnje seje
8. Vprašanja, pobude in predlogi članov občinskega sveta
9. Razno (vloga za znižanje plačila priklopa na javno kanalizacijo)

K 1. točki dnevnega reda:

Pozdrav in ugotovitev prisotnosti članov občinskega sveta

Župan mag. Branko Belec je otvoril sejo in pozdravil prisotne. Ugotovil je sklepčnost seje, saj se je seje udeležilo vseh 13 članov občinskega sveta.

K 2. točki dnevnega reda:

Pregled in potrditev zapisnika 23. redne seje občinskega sveta

Župan mag. Branko Belec je dal zapisnik v razpravo. Razprave ni bilo.

S K L E P : Občinski svet Občine Križevci je potrdil zapisnik 23. redne seje občinskega sveta brez pripomb.

Navzočih	13 članov sveta
ZA je glasovalo ,	13 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

K 3. točki dnevnega reda:

Pregled dnevnega reda za 24. redno sejo občinskega sveta

Župan mag. Branko Belec je predstavil predlagani dnevni red.

S K L E P: Občinski svet Občine Križevci je soglasno potrdil predlagani dnevni red.

Navzočih	13 članov sveta
ZA je glasovalo	13 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

K 4. točki dnevnega reda:

Odlok o ustanovitvi Javnega podjetja CEROP d.o.o. – druga obravnava

Župan mag. Branko Belec je povedal, da je občinski svet občine Križevci na svoji 23. redni seji obravnaval predmetni odlok v prvem branju in ga potrdil brez pripomb. Glede na prvo branje odloka ni bistvenih sprememb-upoštevani so le manjši predlogi, podani s strani določenih občin in so navedeni v gradivu.

Do sedaj je odlok v drugem branju sprejelo že 5 občin, velika večina ga bo sprejela v naslednjem tednu, ena občina pa odloka ne bo sprejela.

Župan mag. Branko Belec je dal točko v razpravo.

Ker ni bilo razprave, je župan dal na glasovanje naslednji

SKLEP : Občinski svet občine Križevci sprejme Odlok o ustanovitvi javnega podjetja Center za ravnanje z odpadki Puconci d.o.o. v drugi obravnavi.

Navzočih	13 članov sveta
ZA je glasovalo	13 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

K 5. točki dnevnega reda:

Prva dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022

Župan mag. Branko Belec je podal naslednjo obrazložitev:

Občina Križevci je nepremičnine prevzela od solastnice za katero doplačuje institucionalno varstvo, drugi dve solastnici pa je izplačala. Ker občina nepremičnin ne potrebuje, jih bo prodala. Gre za gradbena zemljišča, v Ključarovcih, katerih ocenjena vrednost je 49.500,00 €.

Svetnica Milena Rajh je postavila vprašanje, ali gre za prodajo dveh nepremičnin, ali samo ene? V gradivu je označena le ena parcela. V kolikor gre za dve zemljišči, je mnenja, da je ocenjena vrednost realna.

Župan mag. Branko Belec je odgovoril, da sta predmet prodaje dve nepremičnini in sicer zemljišče parc. št. 486/9 in 486/4 k.o. Ključarovci (tudi zemljišče z dotrajano stanovanjsko stavbo, ki v gradivu ni označeno).

Svetnica Urška Osterc je postavila vprašanje, kdaj se predvideva prodaja navedenih zemljišč?

Mag. Lidija Domanjko je odgovorila, da je občina že lastnica omenjenih nepremičnin in da bomo postopek javnega zbiranja ponudb čimprej izpeljali.

Nepremičnini bomo prodajali kot celoto po izklicni ceni 49.500,00 €. Prodali se bosta najboljšemu ponudniku. Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin bo objavljeno na spletni strani občine.

Ker ni bilo razprave, je župan dal na glasovanje naslednje sklepe:

SKLEP : Občinski svet Občine Križevci sprejme sklep o dopolnitvi sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Križevci za leto 2022 in sicer:

- S tem sklepom se dopolni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.
- Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2022 se dopolni z nepremičnino parc. št. 486/4 in 486/9, obe k.o. 245 Ključarovci pri Ljutomeru.

Navzočih	13 članov sveta
ZA je glasovalo	13 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

SKLEP : Občinski svet Občine Križevci je sprejel prvo dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Križevci za leto 2022:

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Zap. št. 1

- Parcelna številka: 486/9 in 486/4
- Katastrska občina in šifra k.o. Ključarovci pri Ljutomeru – 245
- Okvirna velikost: 640 m² (parc. št. 486/9) in 1666 m² (parc. št. 486/4)
- Orientacijska vrednost: 49.500,00 €
- Ekonomska utemeljenost: Občina Križevci je nepremičnino prevzela od solastnice za katero doplačuje institucionalno varstvo, drugi dve solastnici pa je izplačala. Občina nepremičnine ne potrebuje in jo bo prodala.

Navzočih	13 članov sveta
ZA je glasovalo	13 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

K 6. točki dnevnega reda:

Aktivnosti med sejama

Župan mag. Branko Belec je predstavil naslednje aktivnosti, ki so potekale med sejama:

- realizirane so bile vse planirane aktivnosti/prireditve v sklopu letošnjega občinskega praznika;
- izvajajo se odkupi zemljišč po odmeri ceste Bučečovci – Zasadi;
- v program Usposabljanje na delovnem mestu, komunalna dela je vključena ena oseba;
- konec avgusta smo oddali zahtevek za sofinanciranje projekta kamešnice, kjer je bila občina vodilni partner;
- dela na projektu R2 439 potekajo v skladu s terminskim planom;
- v tem tednu je bila podpisana pogodba za operacijo Fkūper za boljše okolje;
- v torek je bil predviden sprejem za zmagovalca letošnjega kasaškega derbija – Jožeta Sagaja ml., ki pa je bil prestavljen;
- uvrstili smo se med nominirance za dobitnike priznanja v kategoriji Trška jedra, ki jih podeljuje Turistična zveza Slovenije. Rezultati bodo znani konec oktobra 2022;
- 2. septembra je potekal podpis gradbene pogodbe za novogradnjo ceste v novem naselju Križevci. Gradbena dela že potekajo. Izvajalec je podjetje Nograd Lotmerk d.o.o., nadzor izvaja Aken ing d.o.o.;
- v teku je razpis za denarne nagrade študentom, ki so zaključili študij ali napredujejo v višji letnik. Razpis je odprt do konca oktobra 2022;
- potekajo gradbena dela na javni poti v Bučečovcih. Investicija bo zaključena konec oktobra. Doslej se je izvedla meteorna kanalizacija, vodovod in široki izkop ter zasip posteljice. Izvajalec je podjetje Legartis d.o.o.;
- v mesecu septembru smo dobili nove lokacije tabel-turistično obvestilne signalizacija; Vsem lokalnim ponudnikom je bilo to poslano v potrditev. Trenutno se zbirajo predlogi;
- 2. oktobra bo otvoritev ceste v Berkovcih. Dela so zaključena. Trenutno se odpravljajo pomanjkljivosti;
- izdelana je idejna zasnova za rekonstrukcijo mrliške vežice v Križevcih, projektantu so bile posredovane pripombe s prejšnje seje OS;
- Rudi Sever s.p. Stročja vas projektira zamenjavo vodovoda na trasi Križevci – Iljaševci. Na tej trasi so še azbestno cementne cevi iz leta 1972;
- izdeluje se projektna dokumentacija za prizidek vrtca. Projekt izdeluje projektantka Eva Prelog;
- izbran je bil ponudnik za izdelavo idejne zasnove telovadnice pri OŠ. Idejno zasnovo bo izdelala Arhiteza d.o.o.;
- opravil se je izkop na javni poti v Lukavcih, kjer se bo v dolžini 25 m izvedla protiprašna zaščita – odsek Pirher. Asfaltiranje bo potekalo sočasno z asfaltiranjem v novem naselju Križevci;
- danes je bila na Okrožnem sodišču v Murski Soboti glavna obravnava zoper toženo stranko, Občino Križevci zaradi plačila 1.994,70 €. Postopek še ni zaključen – glavna obravnava je preložena v mesec november 2022;
- Elaborat za čiščenje mulja iz gajševskega jezera je v zaključni fazi;
- razpis za spodbujanje podjetništva v letu 2022 bo v naslednjem mesecu;
- v Lukavcih so odstranili močno dotrajan leseni spomenik – konja, ki je star že 48 let;

- Objekt avtobusne čakalnice v Križevcih smo dali v najem. Znesek najemnine še ni dorečen, saj sta najemjemalec uredila prostor, elektriko, kar bo treba upoštevati pri najemnini. Stroške najemjemalec redno plačujeta.

K 7 točki dnevnega reda:

Odgovori na vprašanja prejšnje seje

Pot to točko ni bilo razprave, zato je župan nadaljeval sejo z naslednjo točko.

K 8. točki dnevnega reda:

Vprašanja, pobude in predlogi članov občinskega sveta

Svetnica mag. Hermina Vrbanjšak je postavila vprašanje, ali v občini obstaja interes po vzpostavitvi novega sistema avtomatizirane izposoje koles, kot je to zaživel v sosednji občini Veržej?

Župan mag. Branko Belec je povedal, da ima občina velik interes po širitvi mreže e-kolesa tudi v občino Križevci. S tem bi se povezali z občino Veržej in občino Ljutomer v projektu »Prleška veriga«. Zadeva bo še bolj smiselna, ko bodo zgrajene kolesarske steze, ki bodo povezovale navedene občine. Vsekakor si bomo prizadevali, da ta projekt zaživi tudi v občini Križevci.

Svetnica Milena Rajh je:

- predlagala, da se prouči strošek zamenjave dodatnih 40 svetilk z LED tehnologijo in se le-te zamenjajo še v letošnjem letu;
- sprašuje ali je potrebno, da svetilke pri OŠ svetijo celo noč? Predlagala je, da se le-te ob določeni uri ugaša, oz. še bolj smiselno bi bilo, da se jih zamenja z LED tehnologijo;
- že pred časom je podala pobudo za spremembo kulturnega pravilnika. Sprašuje, kako daleč je zadeva;
- ali bo občini uspelo še letos urediti lastniška razmerja s CEROP d.o.o. glede objekta valilnice ter rešiti odprte zadeve s podjetjem JP Prlekija d.o.o.?

Župan mag. Branko Belec je podal naslednje odgovore:

- javni razpis za sofinanciranje kulturnih društev je že izšel in sicer v mesecu septembru 2022;
- kar se tiče ureditve lastništva valilnice je odgovoril, da bomo le-to še v letošnjem letu izvedli;
- odprtih zadev s podjetjem JP Prlekija d.o.o. nam žal ne bo uspelo rešiti, saj so zadeve predane odvetniku. S to zadevo se bo ukvarjal novi občinski svet;

- podpira predlog o zamenjavi svetilk pri OŠ z LED tehnologijo, saj tako šola kot vrtec morata biti ponoči osvetljena;
- še v tem mandatu bomo primorani najeti kredit zaradi rekonstrukcije ceste R2-439.

Svetnik Anton Lovrenčič je postavil naslednja vprašanja:

- Kako daleč je izdelava projektne dokumentacije za cesto mimo Doma Lukavci?
- Kdaj se bo asfaltirala javna pot v Lukavcih v dolžini ca 25 m?
- Opozoril je na zelo počasno delo izvajalcev rekonstrukcije ceste R2-439 ter na velike jame na vozišču v Lukavcih.
- Sprašuje, kdaj bo občan, ki je navozil kup zemlje na občinsko zemljišče v Lukavcih, to odstranil?
- Opozoril je na problem glede višine novozgrajene ceste v Lukavcih, ki je precej višja od dosedanje, zato obstaja bojazen občanov, da bodo dvorišča ob nalivih poplavljena.

Tudi svetnica Helena Krajnc je opozorila na problem glede nivelete novozgrajene ceste v Lukavcih in na problem glede ureditve dovozov do novogradenj v Lukavcih. Projekt teh dovozov namreč ne vsebuje, zato je predlagala, da se projektanta in nadzor z navedenim problemom seznanijo in zahteva, da se uredijo dostopi do novogradenj.

Župan mag. Branko Belec je podal naslednje odgovore:

- predstavitev kapele v Lukavcih se bo izvedla v mesecu oktobru 2022;
 - asfaltiranje javne poti v dolžini ca 25 m v Lukavcih se bo izvedlo istočasno z asfaltiranjem javne poti v novem naselju Križevci;
 - projektna dokumentacija za cesto mimo Doma Lukavci še ni izdelana. Sredstva so v proračunu zagotovljena, zato jo bomo naročili.
 - Niveleta ceste v Lukavcih- pristojne bomo seznanili s tem problemom.
 - Glede dostopov do novogradenj je povedal, da je projektna dokumentacija za rekonstrukcijo ceste R2-439 stara že več kot 10 let. Zaradi tega prihaja do več neskladij, ki jih sproti rešujemo.
- V sredo ob 9.00 uri je koordinacijski sestanek v Lukavcih, na katerem bomo pristojne seznanili z navedenimi problemi.

Miran Ros je povedal, da bomo občana, ki je navozil zemljo na občinsko zemljišče obvestili, da jo odstrani.

Svetnik Luka Mlaker je:

- prisotne seznanil s problemom, s katerim se srečuje vse več staršev osnovnošolskih otrok. Gre za problem izvajanja verouka, v popoldanskih in večernih urah, kar povzroča veliko nezadovoljstvo staršev, saj so nekateri primorani otroke voziti k verouku celo večkrat dnevno (v primeru, da imajo več otrok, ki obiskujejo verouk v istem dnevu). V imenu staršev otrok, kot v svojem imenu prosi, da občina kot ustanoviteljica osnovne šole pomaga pri rešitvi navedenega problema. Predlaga, da se verouk ponovno vključi v termine tako, da se bodo otroci po opravljenih urah verouka lahko vračali na svoje domove s šolskim avtobusom., kot je to bila praksa že nekaj let.
- V nadaljevanju je opozoril na nezadovoljstva občanov glede nestrokovno izvedenih gradbenih storitev. V zadnjem času je namreč na gradbiščih zaznati vse več napak, katere izvajalec naknadno odpravlja, in s tem povečuje stroške investicij.

Kot mu je znano, ima občina za strokovni nadzor nad gradbenimi deli izbrane izvajalce, ki jih za svoje delo tudi plača, zato bi le-ti mogli sproti zaznavati probleme na terenu in sproti opozarjati izvajalce na napake. Vendar pa se žal dogaja, da na napake opozarjajo občani sami in občinska uprava, ki izvaja še dodaten nadzor nad gradnjo, medtem, ko izbran nadzorni le-teh ne zazna.

- Prisotne je povabil na otvoritev ceste, ki bo v nedeljo, 2.10.2022 ob 10 uri v Berkovcih.

Svetnica Urška Osterc se strinja z izjavo svetnika Mlakerja in sprašuje, na kakšen način se bi občina v primerih nekvalitetno opravljenega dela izvajalcev lahko zavarovala?

Svetnica Helena Krajnc je prisotne seznanila, da se je glede verouka pogovarjala z ravnateljico, Bilo ji je povedano, da verouk ne sme potekati v času, ko so otroci še v šoli, saj je v tem primeru šola odgovorna za otroke.

Župan mag. Branko Belec je povedal, da bomo vprašanje naslovili ravnateljici OŠ.

Miran Ros je podal naslednji odgovor: V občini imamo trenutno 5 različnih izvajalcev gradbenih del, ki so nadzorovani tako s strani izbranih nadzornikov, kot tudi s strani občinske uprave. Vse pomanjkljivosti skušamo sproti odpravljati in so strošek izvajalca in nikakor ne občine.

Svetnik Milan Majcen sprašuje glede podelitve koncesije oz. koncesijske pogodbe za opravljanje ne nujnih medicinskih prevozov. Predlaga, da se preveri za kakšno obdobje je koncesija podeljena.

Miran Ros je povedal, da je koncesijo podeljevala država in ne občina. Občinski svet je podal le pozitivno mnenje k podelitvi koncesije.

Župan mag. Branko Belec je odgovoril, da bomo zadevo glede podelitve koncesije preverili.

K 9. točki dnevnega reda:

Razno

Vloga za znižanje plačila priklopa na javno kanalizacijo

Župan mag. Branko Belec je podal obrazložitev k navedeni točki.

Gre za obstoječ objekt gospodarske družbe Mitoš d.o.o. Ob novogradnji omenjenega objekta Družbi Mitoš d.o.o. ni bil obračunan komunalni prispevek za priklop na kanalizacijo, saj le-te projekt ni predvideval.

Sedaj investitor želi izvesti sanitarije v tem objektu, zaradi česar je dolžan po Odloku za obvezno priključitev na javno kanalizacijsko omrežje plačati prispevek v 3.000 € (gospodarska družba namreč zaposluje 21 oseb).

Glede na to, da investitor v vlogi navaja razlog za zmanjšanje oz. oprostitev plačila komunalnega prispevka - plačilo več komunalnih prispevkov na lokaciji, je župan povedal, da je bilo v preteklosti na lokaciji več gradenj, za katere so investitorju bili odmerjeni komunalni prispevki obračunani v skladu s projekti, ki jih je investitor priložil.

Sledila je razprava.

Svetnik Anton Petovar se ne strinja, da se omenjeno družbo oprosti, nisi se ji zniža plačilo komunalnega prispevka. Le-tega so po sklepu občinskega sveta oproščena le gasilska društva. V kolikor se družbo oprosti plačila, lahko v prihodnosti pričakujemo, da bomo prejeli še več podobnih vlog za oprostitev prispevka.

Tudi svetnica Helena Krajnc se pridružuje predlogu svetnika g. Petovarja.

Po razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

S K L E P : - Gospodarske družbe Mitos grup d.o.o. se ne oprosti plačila prispevka za priključitev na javno kanalizacijo.
- Gospodarska družba Mitos grup d.o.o. je dolžna plačati prispevek za priključitev na javno kanalizacijo v skladu z izdano odločbo v znesku 3.000,00 €.

Navzočih	13 članov sveta
ZA je glasovalo	13 članov sveta
PROTI je glasovalo	0 članov sveta

Sklep je sprejet.

Ker pod točko ni bilo več razprave, je župan sejo zaključil ob 18.30 uri.

Zapisala:
Gabriela Kosi

mag. Branko Belec
župan Občine Križevci