

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KRIŽEVCI V LETU 2024

Na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 31/2018), 15. člena Statuta Občine Križevci ( Uradno glasilo slovenskih občin št. 10/2018), je Občinski svet Občine Križevci na \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### SKLEP O NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KRIŽEVCI

1.

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci v letu 2024.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2024 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Križevci za leto 2024 se načrtuje v vrednosti **28.336,00 EUR** razpoložljivih proračunskih sredstev in vključuje nepremičnine v prilogi 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti 5.824,00 EUR ( predvidena vrednost v proračunu) in vključuje prihodke od prodaje zemljišč, navedenih v prilogi 2, v višini **5.824,00 EUR**.

4.

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

5.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Križevci za leto 2024.

Številka:

Datum:

župan Občine Križevci

Branko Slavinec

**PRILOGA 1****NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

ŠTEVIL KA	PARC. ŠT.	K.O.	POVRŠINA/M <sup>2</sup>	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA KUPNINA V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1	1100, 1194/1, 1197/2, 1200/1, 1205/1, 1209/1, 1208/1, 1209/2, 203/1, 1212/1, 200/7	247	954	ZEMLIŠČE	6678	ZA UREDITEV LASTNINSKEGA STANJA CEST – PO NEPREMIČNIN AH POTEKAJO KATEGORIZIRA NE OBČINSKE CESTE
2	695/4, 692/3, 692/2	246	2702	ZEMLIŠČE	18914	UREDITEV LASTNINSKIH RAZMERIJ S ŠD KRIŽEVCI
3	253, 247/2	236	392	ZEMLIŠČE	2744	UREDITEV LASTNINSKEGA STANJA CEST - GAJIČ

**PRILOGA 2****NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

ŠTEVIL KA	PARC. ŠT.	K.O.	POVRŠINA/M <sup>2</sup>	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA KUPNINA V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1	650/22	246	84	ZEMLIŠČE	588	PRODAJA ZEMLIŠČA PO ODMERI CESTE – NE SLUŽI KOMUNALNI INFRASTRUKTU RI
2	653/11	246	748	ZEMLIŠČE	5236	UREDITEV LASTNINSKIH RAZMERIJ S ŠD KRIŽEVCI

Občina Križevci lahko skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, izjemoma izvede postopek pridobivanja stvarnega premoženja za potrebe delovanja upravljavcev s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, v višini največ 10% skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Številka:

Datum:

Branko Slavinec

župan

## **OBRAZLOŽITEV:**

Pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem države ter načela in postopke pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, urejata in predpisujeta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS ( Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 31/18) – v nadaljevanju: Uredba.

V skladu z 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 5. členom Uredbe je potrebno potrditi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za posamezno leto in je dokument, ki ga predloži župan Občinskemu svetu pri predlogu Odloka o proračunu občine.

Vsebina Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem:

1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

2. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR

Občinski svet Občine Križevci prosimo, da predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Križevci za leto 2024 obravnava in potrdi. Načrta ravnanja s premičnim premoženjem ne predlagamo, saj se ne predvideva nakup premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Pripravila:

mag. Lidija Domanjko

Branko Slavinec

ŽUPAN