



OBČINA KRIŽEVCI

Datum: 20.2.2024

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTOV RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE KRIŽEVCI ZA LETO 2023

1. UVOD

V skladu z 28. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) mora župan, ki je pristojen za izvajanje občinskega proračuna, najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna poročati o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

parc. št.	k.o.	površina	raba	status	lastnik	delež	okvir. vrednost	realizirano	
1	651/2, 408/39	246 Boreci	195 m ²	zelenica	stavbno	VT	1/1	1.014 EUR+ DDV	da
2	852/4	235 Iljaševci	47 m ²	zelenica	stavbno	BSL	1/1	329 EUR + DDV	da
skupaj							1.343 EUR+DDV		

Obrazložitev

1. V vsakoletnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine je predvidena prodaja delčkov zemljišč, ki v naravi predstavljajo dele cest ali drugih površin, ki dejansko ne služijo javni rabi, zainteresiranim zasebnikom za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč ob njihovih stanovanjskih hišah. V letu 2023 sta bili zaradi zaokrožitve funkcionalnega zemljišča ob stanovanjski hiši sklenjeni prodajni pogodbi:

- prodajna pogodba za parc. št. 651/2 in 408/39, obe k.o. Boreci, v izmeri 195 m², za kupnino 1.014,00 EUR + DDV.
- prodajna pogodba za parc. št. 852/4, k.o. Iljaševci, v izmeri 47 m² za kupnino 329 EUR + DDV.

V tej višini so bili tudi planirani prihodki iz naslova prodaje nepremičnega premoženja.

Skladno z zakonodajo na področju stvarnega premoženja (23. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti), se je postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem izvajal po metodi neposredne pogodbe.

Sredstva od prodaje stvarnega premoženja so namenska sredstva, ki so v celoti namenjena za vzdrževanje, obnovo in nakup stvarnega premoženja občine.

3. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

parc. št.	k.o.	površina	raba	status	delež	okvir. vrednost	realizirano	
1	843/3, 684/111	231 Bučečovci	104 m ²	cesta	kmetijsko	1/1	532, 53 €	da, delno
2	256, 255	236 Križevci	342 m ²	cesta	stavbno	1/1	2.394 €	da, delno
skupaj						2.926,53 €		



OBČINA KRIŽEVCI

Obrazložitev

1. Izvedli so se odkupi zemljišč po izgradnji ceste v Bučevcih. Odkupila so se zemljišča, ki nimajo bremen (so brez hipotek, vpisanih preužitkov itd.)
2. Odkupi zemljišč, ki so potrebni za rekonstrukcijo javne poti v Križevcih – zaselek Gajič.

Pripravila:
mag. Lidija DOMANJKO

Branko SLAVINEC
ŽUPAN