



OBČINA KRIŽEVCI
OBČINSKI SVET

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Križevci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2018) je Občinski svet Občine Križevci, na 7. dopisni seji, ki je potekala od 19.6.2026 do 23.6.2026 do 10:00 na predlog župana sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Občinski svet Občine Križevci daje soglasje k vsebini spremenjenega Dogovora o razdelitvi solastnine na vodovodnem Sistemu C ter ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med občinami solastnicami.

2. člen

Občinski svet Občine Križevci pooblašča župana Občine Križevci za podpis Dogovora o razdelitvi solastnine na vodovodnem Sistemu C ter ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med občinami solastnicami, št. 410-0006/2026.

3. člen

Z dnem sprejetja tega sklepa preneha veljati sklep Občinskega sveta Občine Križevci, ki je bil sprejet v zvezi z delitvijo solastnine na seji dne 10.6.2026.

Številka: 9000-0008/2022-153
Datum: 23.6.2026

Župan Občine Križevci
Branko Slavinec



OBČINA KRIŽEVCI
OBČINSKI SVET

OBRAZLOŽITEV:

Po sprejetju sklepa na občinski seji 10.6.2026, je prišlo še do nadaljnjih usklajevanj med župani glede delitve solastnine.

Dogovor se je še dopolnil, konkretiziral, dodale so se parcelne številne.

Tako je dogovor jasnejši in manj dvoumen.

Vse spremembe od prvotno obravnavanega dogovora so označene.

Predlaga se, da se sprejme nova, dopolnjena verzija dogovora.

Branko Slavinec
Župan Občine Križevci

OBČINA APAČE, Apače 42b, 9253 Apače, matična številka: 2215632000, ki jo zastopa župan dr. Andrej Steyer,

OBČINA GORNJA RADGONA, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, matična številka: 5880289000, ki jo zastopa županja Urška Mauko Tuš,

OBČINA KRIŽEVCI, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru, matična številka 1332147000, ki jo zastopa župan Branko Slavincec,

OBČINA LJUTOMER, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, matična številka 5874092000, ki jo zastopa županja mag. Olga Karba,

OBČINA RADENCI, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, matična številka: 5880297000, ki jo zastopa župan Roman Lejčak,

OBČINA RAZKRIŽJE, Šnafska 42, 9246 Razkrižje, matična številka 1332163000, ki jo zastopa župan Stanko Ivanušič,

OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, matična številka 5880319000, ki jo zastopa župan Andrej Vrzel,

in

OBČINA VERŽEJ, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, matična številka 1332171000, ki jo zastopa župan Drago Legen

(v nadaljevanju: občine)

sklenejo naslednji

DOGOVOR

o razdelitvi solastnine na vodovodnem Sistemu C ter ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med občinami solastnicami

1. člen

Podpisniki izhajajo iz naslednjih ugotovitev oziroma dejstev:

- da so občine sklenile Pogodbo o izgradnji in obratovanju ter skupnem upravljanju regionalnega sistema oskrbe prebivalstva s pitno vodo Pomurja z dne 21.1.2005 in Aneks št. 1 k tej pogodbi z dne 23.3.2010;

- da so sklenile Pogodbo o izgradnji, obratovanju in skupnem upravljanju projekta »Oskrba s pitno vodo Pomurja – Sistem C, št. 354-430/2010-1322 z dne 1.9.2010 in Aneks št. 1 k tej pogodbi št. 354-430/2015-506 z dne 21.5.2015;

- da so v skladu z navedenimi pogodbami ustanovile Javno podjetje Prlekija d.o.o. za izvajanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda;
- da so po izgradnji Sistema C sklenile Sporazum o lastništvu in upravljanju Sistema C z dne 8.6.2016;
- da je v trenutku podpisa tega sporazuma minilo pet letno obdobje, določeno v pogodbi in aneksu iz prve alineje tega člena, v katerem so se občine zavezale, da ne bodo bistveno posegale v lastništvo upravljavcev in novozgrajene infrastrukture kot tudi ne elementov, opredeljenih v vlogi za pridobitev sredstev Kohezijskega sklada;
- da je bil nad Javnim podjetjem Prlekija d.o.o. z oklicem Okrožnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. St. 738/2014-3 z dne 7.5.2024, istega dne začel stečajni postopek nad podjetjem;
- da so si občine zaradi zgoraj navedenih dejstev, uredile izvajanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb v novi obliki oz. z novimi izvajalci;
- da so občine podpisale Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij, pravic in obveznosti na Sistemu C z dne 11. 10. 2024, s katerim so se v 4. členu dogovorile o prenosu posesti na javni infrastrukturi za področje vodooskrbe, za čas do dokončne ureditve lastniških razmerij,
- da so občine 17.12.2024 po e-pošti že prejele predlog razdelitve Sistema C s finančno vrednostjo in teritorialno razdelitvijo (v nadaljevanju: Razdelitev Sistema C). Vodovodno omrežje in vodni viri iz predložene razdelitve Sistema C so zajeti v poslovnih knjigah posamezne občine;
- da se k predlogu razdelitve dodaja še seznam nepremičnin, na katerih je izgrajena predmetna javna infrastruktura (Priloga 2).

2. člen

Podpisnice tega dogovora se sporazumejo o lastniških razmerjih na skupnih cevovodih, objektih in preostali infrastrukturi ter zemljiščih, kar je do sedaj predstavljalo Sistem C, in sicer na način, da se vodovod Sistema C – Prlekija (ID VS 1873), ki nima upravljalca, skupaj s pripadajočo infrastrukturo, razdeli na posamezne vodovodne sisteme tako, da

- javni vodovodni sistem z vodnima viroma Mota in Lukavci postane skupna lastnina občin Križevci, Ljutomer, Razkrižje in Veržej;
- javni vodovodni sistem z vodnima viroma Podgradje – Segovci postane skupna lastnina občin Apače, Gornja Radgona, Radenci in Sveti Jurij ob Ščavnici;
- vsa ostala gospodarska javna infrastruktura na področju vodooskrbe, postane last občine, na območju katere leži.

Občine Križevci, Ljutomer, Razkrižje in Veržej, ki so za Javni vodovod Mota Lukavci (ID VS 4108) ter Občine Apače, Gornja Radgona, Radenci in Sveti Jurij ob Ščavnici, ki so za javni vodovodni sistem z vodnima viroma Podgradje in Segovci (ID VS _____) že zagotovile izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo, se medsebojno dogovorijo o razdelitvi skupne lastnine na vodnih virih iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka s posebno pogodbo, ki jo sklenejo v roku 3 mesecev od podpisa tega dogovora.

Formatted[Darko Fras]: Slovenian

Deleted[Darko Fras]: in

Deleted[Darko Fras]: deležih

Deleted[Darko Fras]: o

Deleted[Darko Fras]: kot sledi.

3. člen

Sestavni del tega dogovora sta:

- Razdelitev Sistema C, (Priloga 1) ter
- preglednica nepremičnin, katerih lastništvo se prenaša na občine z območja UE Gornja Radgona (Priloga 2).

4. člen

Občine podpisnice na podlagi tega dogovora izvedejo ustrezne vpise in popravke osnovnih sredstev v svojih poslovnih knjigah.

Občine se zavezujejo, da bodo medsebojno sklenile ustrezne pogodbe oziroma listine, ki bodo podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo. V kolikor bi se naknadno ugotovilo, da v Prilogi 2 niso zajete posamezne nepremičnine, se z le-timi dopolni seznam in ustrezen dogovor o prenosu glede na lego.

5. člen

Podpisnice tega dogovora z dnem podpisa dogovora razveljavljajo Sporazum o lastništvu in upravljanju Sistema C z dne 8.6.2016, Pogodbo o medsebojnih pravicah in obveznostih na Sistemu C z dne 4.10.2019 ter Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij, pravic in obveznosti na Sistemu C z 11. 10. 2024.

6. člen

Podpisnice tega sporazuma se strinjajo, da so s tem sporazumom dokončno uredile vsa medsebojna razmerja glede solastnine na vodovodnem sistemu C in da ne bodo s tem v zvezi imele več nobenih zahtevkov druga do druge oziroma v kolikor se novi deleži s tem dogovorom ne bi določili, občine zgornjega in spodnjega dela ne bodo imele medsebojnih zahtevkov do občin drugega dela in bodo dokončno uredile ta razmerja vsake za svoj del vodovodnega sistema.

7. člen

Ta dogovor začne veljati, ko ga podpišejo župani in županji občin podpisnic.

Številka: 410-0006/2026

Deleted(Darko Fras): Solastniški deleži občin na vodnih virih

Mota in Lukavci so naslednji:

Občina Ljutomer : _____%

Občina Križevci: _____%

Občina Razkrižje: _____%

Občina Veržej: _____%

Solastniški deleži občin na vodnih virih Podgrad in Segovci so naslednji:

Občina Apače %

Občina Gornja Radgona %

Občina Radenci%

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici%

Varianta: _____ (predlagam, da vi zapišete na kakšen način bi se uporabljali deleži iz Sporazuma z 8. 6. 2016, glede na to, da so se tisti deleži uporabljali za celoten Sistem C).

Deleted(Darko Fras):

Formatted(Darko Fras): Centered

Stranka dogovora	Podpisnik,	Kraj	Datum	Podpis in žig
------------------	------------	------	-------	---------------

	funkcija	podpisa	podpisa
OBČINA APAČE	dr. Andrej Steyer, župan		
OBČINA GORNJA RADGONA	Urška Mauko Tuš, županja		
OBČINA KRIŽEVCI	Branko Slavinec, župan		
OBČINA LJUTOMER	mag. Olga Karba, županja		
OBČINA RADENCI	Roman Lejnak, župan		
OBČINA RAZKRIŽJE	Stanko Ivanušič, župan		
OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI	Andrej Vrzel, župan		
OBČINA VERŽEJ	Drago Legen, župan		

OBČINA APAČE, Apače 42b, 9253 Apače, matična številka: 2215632000, ki jo zastopa župan dr. Andrej Steyer,

OBČINA GORNJA RADGONA, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, matična številka: 5880289000, ki jo zastopa županja Urška Mauko Tuš,

OBČINA KRIŽEVCI, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru, matična številka 1332147000, ki jo zastopa župan Branko Slavinec,

OBČINA LJUTOMER, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, matična številka 5874092000, ki jo zastopa županja mag. Olga Karba,

OBČINA RADENCI, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, matična številka: 5880297000, ki jo zastopa župan Roman Lejčak,

OBČINA RAZKRIŽJE, Šafarsko 42, 9246 Razkrižje, matična številka 1332163000, ki jo zastopa župan Stanko Ivanušič,

OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, matična številka 5880319000, ki jo zastopa župan Andrej Vrzel,

in

OBČINA VERŽEJ, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, matična številka 1332171000, ki jo zastopa župan Drago Legen

(v nadaljevanju: občine)

sklenejo naslednji

DOGOVOR

o razdelitvi solastnine na vodovodnem Sistemu C ter ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med občinami solastnicami

I. člen

Podpisniki izhajajo iz naslednjih ugotovitev oziroma dejstev:

- da so občine sklenile Pogodbo o izgradnji in obratovanju ter skupnem upravljanju regionalnega sistema oskrbe prebivalstva s pitno vodo Pomurja z dne 21.1.2005 in Aneks št. 1 k tej pogodbi z dne 23.3.2010;

- da so sklenile Pogodbo o izgradnji, obratovanju in skupnem upravljanju projekta »Oskrba s pitno vodo Pomurja – Sistem C, št. 354-430/2010-1322 z dne 1.9.2010 in Aneks št. 1 k tej pogodbi št. 354-430/2015-506 z dne 21.5.2015;

- da so v skladu z navedenimi pogodbami ustanovile Javno podjetje Prlekija d.o.o. za izvajanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda;
- da so po izgradnji Sistema C sklenile Sporazum o lastništvu in upravljanju Sistema C z dne 8.6.2016;
- da je v trenutku podpisa tega sporazuma minilo pet letno obdobje, določeno v pogodbi in aneksu iz prve alineje tega člena, v katerem so se občine zavezale, da ne bodo bistveno posegale v lastništvo upravljavcev in novozgrajene infrastrukture kot tudi ne elementov, opredeljenih v vlogi za pridobitev sredstev Kohezijskega sklada;
- da je bil nad Javnim podjetjem Prlekija d.o.o. z oklicem Okrožnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. St 738/2014-3 z dne 7.5.2024, istega dne začet stečajni postopek nad podjetjem;
- da so si občine zaradi zgoraj navedenih dejstev, uredile izvajanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb v novi obliki oz. z novimi izvajalci;
- da so občine podpisale Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij, pravic in obveznosti na Sistemu C z dne 11. 10. 2024, s katerim so se v 4. členu dogovorile o prenosu posesti na javni infrastrukturi za področje vodooskrbe, za čas do dokončne ureditve lastniških razmerij,
- da so občine 17.12.2024 po e-pošti že prejele predlog razdelitve Sistema C s finančno vrednostjo in teritorialno razdelitvijo (v nadaljevanju: Razdelitev Sistema C). Vodovodno omrežje in vodni viri iz predložene razdelitve Sistema C so zajeti v poslovnih knjigah posamezne občine;
- da se k predlogu razdelitve dodaja še seznam nepremičnin, na katerih je izgrajena predmetna javna infrastruktura (Priloga 2).

2. člen

Podpisnice tega dogovora se sporazumejo o lastniških razmerjih na skupnih cevovodih, objektih in preostali infrastrukturi ter zemljiščih, kar je do sedaj predstavljalo Sistem C, in sicer na način, da se vodovod Sistema C – Prlekija (ID VS 1873), ki nima upravljalca, skupaj s pripadajočo infrastrukturo, razdeli na posamezne vodovodne sisteme tako, da

Oblikovano: slovenščina

- javni vodovodni sistem z vodnima viroma Mota in Lukavci postane skupna lastnina občin Križevci, Ljutomer, Razkrižje in Veržej;
- javni vodovodni sistem z vodnima viroma Podgradje – Segovci postane skupna lastnina občin Apače, Gornja Radgona, Radenci in Sveti Jurij ob Ščavnici;
- vsa ostala gospodarska javna infrastruktura na področju vodooskrbe, postane last občine, na območju katere leži.

Občine Križevci, Ljutomer, Razkrižje in Veržej, ki so za Javni vodovod Mota Lukavci (ID VS 4108) ~~ter in~~ Občine Apače, Gornja Radgona, Radenci in Sveti Jurij ob Ščavnici, ki so za javni vodovodni sistem z vodnima viroma Podgrad in Segovci (ID VS _____) že zagotovile izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo, se medsebojno dogovorijo o ~~deležih razdelitvi~~ skupne ~~o~~lastnine na vodnih virih iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka s posebno pogodbo, ki jo sklenejo v roku 3 mesecev od podpisa tega dogovora, kot sledi:

3. člen

~~Solastniški deleži občin na vodnih virih Mota in Lukavei so naslednji:~~

~~— Občina Ljutomer : _____ %
— Občina Križevci: _____ %
— Občina Razkrižje: _____ %
— Občina Veržej: _____ %~~

~~Solastniški deleži občin na vodnih virih Podgrad in Segovei so naslednji:~~

~~— Občina Apače _____ %
— Občina Gornja Radgona _____ %
— Občina Radenci _____ %
— Občina Sveti Jurij ob Ščavnici _____ %~~

~~Varianta: _____ (predlagam, da vi zapišete na kakšen način bi se uporabljali deleži iz Sporazuma z 8. 6. 2016, glede na to, da so se tisti deleži uporabljali za celoten Sistem C).~~

Sestavni del tega dogovora sta:

- Razdelitev Sistema C, (Priloga 1) ter
- preglednica nepremičnin, katerih lastništvo se prenaša na občine z območja UE Gornja Radgona (Priloga 2).

4. člen

Občine podpisnice na podlagi tega dogovora izvedejo ustrezne vpise in popravke osnovnih sredstev v svojih poslovnih knjigah.

Občine se zavezujejo, da bodo medsebojno sklenile ustrezne pogodbe oziroma listine, ki bodo podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo. V kolikor bi se naknadno ugotovilo, da v Prilogi 2 niso zajete posamezne nepremičnine, se z le-timi dopolni seznam in ustrezen dogovor o prenosu glede na lego.

5. člen

Podpisnice tega dogovora z dnem podpisa dogovora razveljavljajo Sporazum o lastništvu in upravljanju Sistema C z dne 8.6.2016, Pogodbo o medsebojnih pravicah in obveznostih na Sistemu C z dne 4.10.2019 ter Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij, pravic in obveznosti na Sistemu C z 11. 10. 2024.

6. člen

Podpisnice tega sporazuma se strinjajo, da so s tem sporazumom dokončno uredile vsa medsebojna razmerja glede solastnine na vodovodnem sistemu C in da ne bodo s tem v zvezi imele več nobenih zahtevkov druga do druge oziroma v kolikor se novi deleži s tem dogovorom ne bi določili, občine zgornjega in spodnjega dela ne bodo imele medsebojnih zahtevkov do

občin drugega dela in bodo dokončno uredile ta razmerja vsake za svoj del vodovodnega sistema.

Oblikovano: Na sredini

9.7 člen

Ta dogovor začne veljati, ko ga podpišejo župani in županji občin podpisnic.

Številka: 410-0006/2026

Stranka dogovora	Podpisnik, funkcija	Kraj podpisa	Datum podpisa	Podpis in žig
OBČINA APAČE	dr. Andrej Steyer, župan			
OBČINA GORNJA RADGONA	Urška Mauko Tuš, županja			
OBČINA KRIŽEVCI	Branko Slavinec, župan			
OBČINA LJUTOMER	mag. Olga Karba, županja			
OBČINA RADENCI	Roman Leļjak, župan			
OBČINA RAZKRIŽJE	Stanko Ivanušič, župan			

OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI	Andrej Vrzel, župan			
OBČINA VERŽEJ	Drago Legen, župan			

